

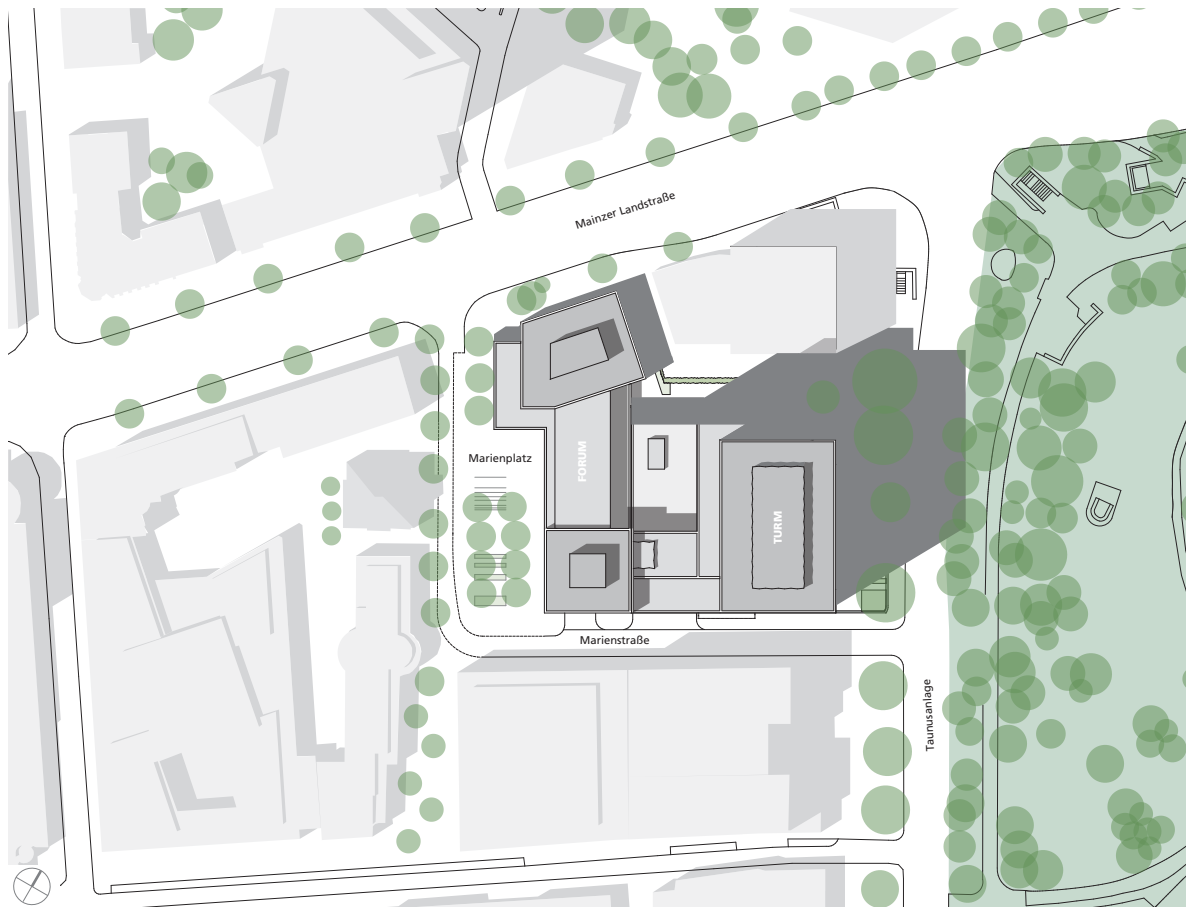
# MARIENINSEL, FRANKFURT AM MAIN

**Neubau des Marienturms und des Marienforums mit Büro- und Konferenzflächen, Restaurants und Cafés, Fitnessflächen und einer Kindertagesstätte an der Taunusanlage in Frankfurt am Main | Wettbewerb 2013, 1. Preis | Realisierung 2013 - 2019 | Größe 70.500 qm BGF (Turm), 22.100 qm BGF (Forum) | Auftraggeber Pecan Development GmbH | Vorzertifizierung LEED Platin**



01 | Blick auf den Marienturm über die Taunusanlage

# MARIENINSEL, FRANKFURT AM MAIN



## 02 | Lageplan

Die Aufwertung der anliegenden Stadträume war von Anfang an eines der wichtigsten Entwurfskriterien bei der Erarbeitung des städtebaulichen und architektonischen Konzeptes für die Marieninsel. Das aus dem Marienturm und dem Marienforum bestehende Projekt profitiert von den qualitätsvollen Freiräumen, die es in der unmittelbaren Umgebung schafft. Mit dem Marienplatz erhält das Bankenviertel einen attraktiven und identitätsstiftenden Anziehungspunkt in geschützter Lage. Cafés, Bars, Restaurants und Geschäfte gestalten einen urbanen Mix und eine anregende Atmosphäre.

Der 155 Meter hohe Marienturm wächst aus einem sechsgeschossigen Sockel heraus, der den Straßenlinien folgt. Die prägnante Gestalt besteht aus zwei schmalen, unterschiedlich hohen, sich durchdringenden Scheiben. Sie gliedern plastisch den Turm und betonen seine Vertikalität. Die gleichmäßige Gliederung der Fassaden durch feine, in warmem Silberton schimmernde Aluminiumelemente vereinheitlicht die Fassaden und betont die skulpturale Form des 39 Stockwerke hohen Turms. Den Abschluss bildet eine Krone, die nachts weit in die Stadt leuchtet. Eine großzügige Eingangssituation mit einem eleganten Vorplatz samt Vorfahrt inszeniert den Auftritt des Hochhauses. Die großformatige Verglasung der Fassaden öffnet den Blick in das repräsentative, vier Geschosse hohe Foyer.

Neben Büro- und Konferenzflächen beherbergt der Turm ein Restaurant und ein Café, eine Kindertagesstätte, Fitnessflächen, zweigeschossige Skylobbys sowie eine Panorama-Dachterrasse. Die 3-geschossige Tiefgarage bietet neben 267 Pkw-Stellplätzen auch Platz für 400 Fahrräder.

Das Marienforum besteht aus einem den Blockrand umschließenden, sechsgeschossigen Gebäude, das durch einen zehngeschossigen Baukörper zur Mainzer Landstraße sowie einem achtgeschossigen Volumen zum neu gebildeten Marienplatz akzentuiert wird. Neben Büroflächen gibt es ein Café und ein Restaurant, Handelsflächen und mehrere Dachterrassen. Die ruhigen Fassaden aus hellem Naturstein heben sich deutlich vom metallenen schimmernden Marienturm ab. Mit großzügigen Eingängen und Schaufensterflächen öffnet sich das Marienforum zur Mainzer Landstraße und zum neu geschaffenen Marienplatz.

Die Unterschiedlichkeit der beiden Stadträume, zu denen sich das Marienforum und der Marienturm orientieren – dem Marienplatz und der Taunusanlage – stärkt den eigenständigen Charakter beider Projekte, die jeweils ihre eigene klare, attraktive Adresse und Verortung innerhalb der Stadt besitzen.

## MARIENINSEL, FRANKFURT AM MAIN



© Claus Graubner Fotografie

03 | Marienforum an der Mainzer Landstraße, im Hintergrund der Marienurm

# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Pecan Development GmbH

04 | Blick Ecke Taunusanlage und Mainzer Landstraße

# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Pecan Development GmbH

05 | Marien-Turm an der Taunusanlage

# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Claus Graubner Fotografie

06 | Blick auf den Marien-Turm von der Taunusanlage

# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Claus Graubner Fotografie

07 | Eingangsfoyer Marienturm

# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN

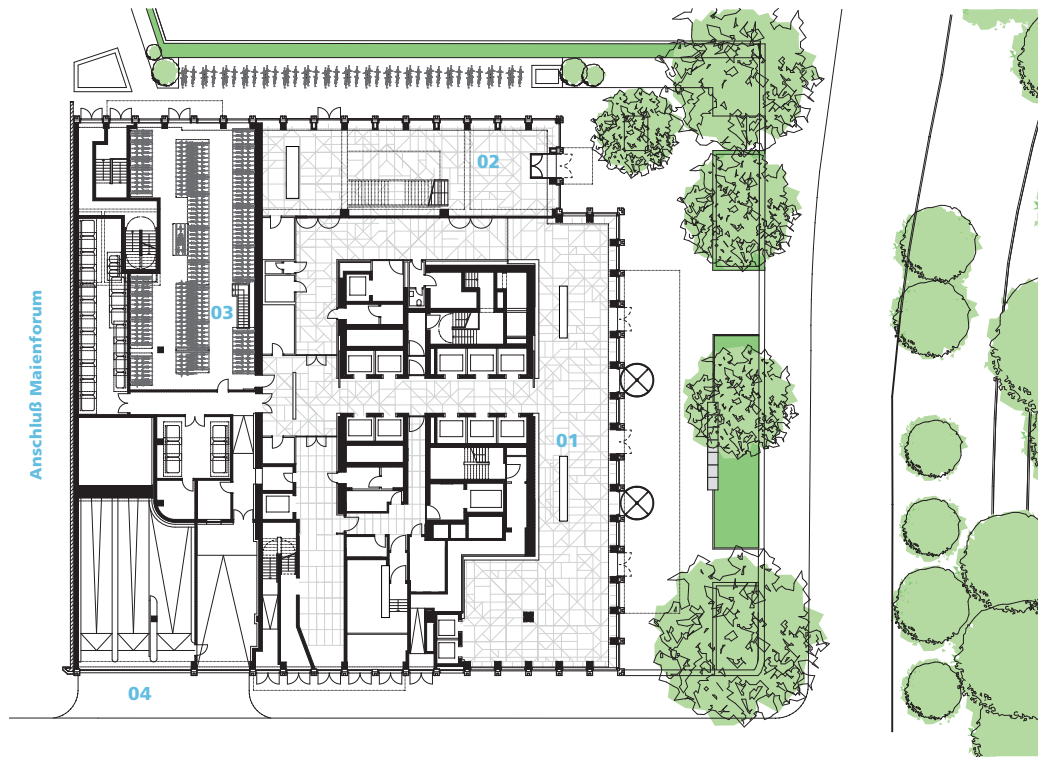


© Pecan Development GmbH

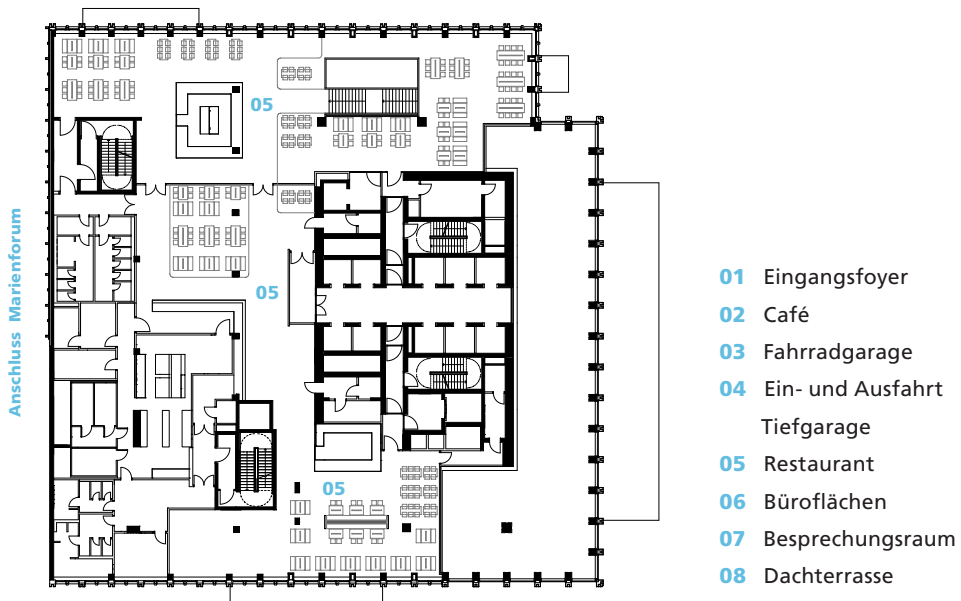
08 | Eingangsfoyer Marienturm



# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN

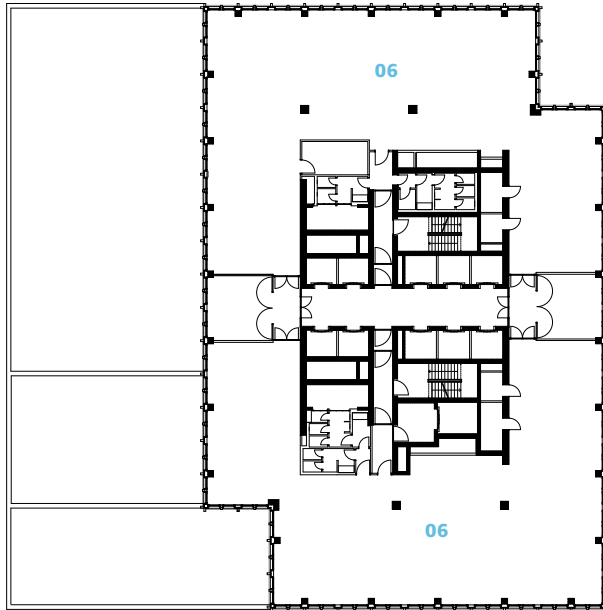


09 | Grundriss EG Marienforum



10 | Grundriss I. OG Marienforum

# MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



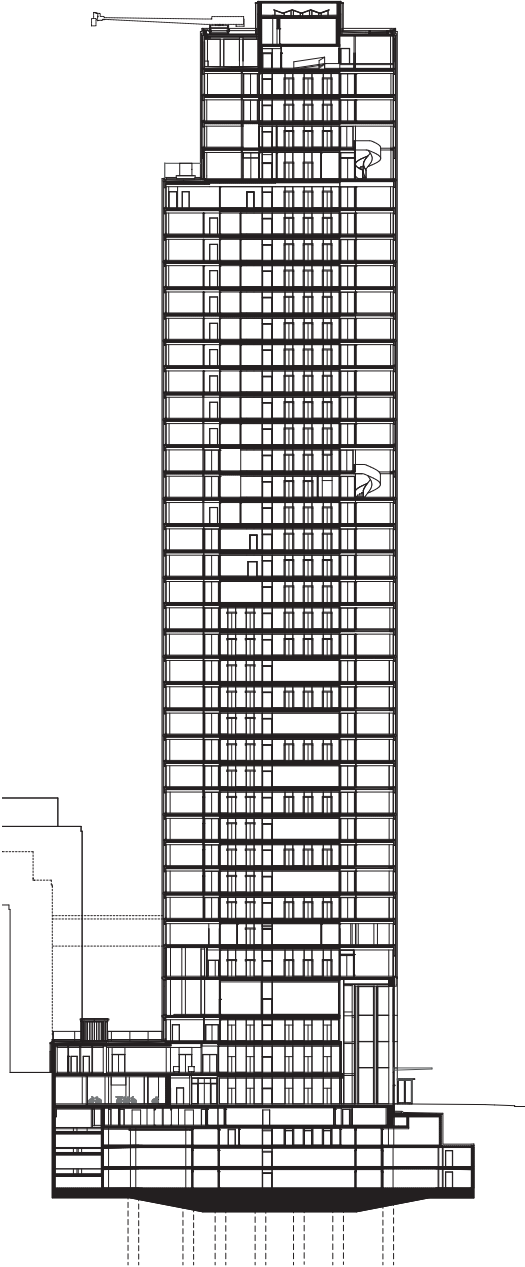
11 | Grundriss Regelgeschoss Marienurm



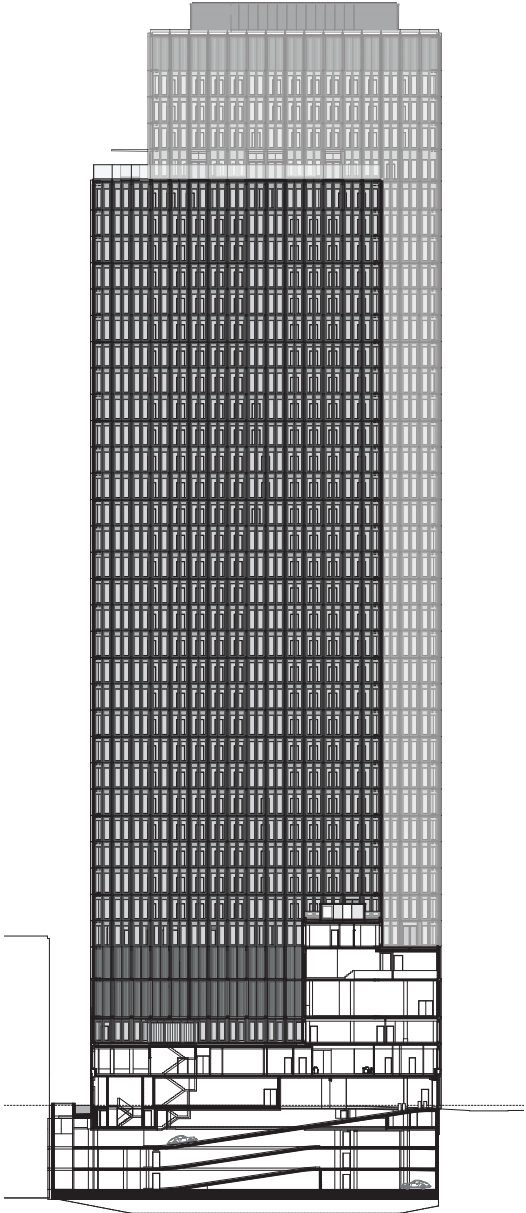
- 01 Eingangsfoyer
- 02 Café
- 03 Fahrradgarage
- 04 Ein- und Ausfahrt  
Tiefgarage
- 05 Restaurant
- 06 Büroflächen
- 07 Besprechungsraum
- 08 Dachterrasse

12 | Grundriss 34. Etage mit Dachterrasse Marienurm

# MARIANTURM, FRANKFURT AM MAIN



13 | Schnitt Marienturm



14 | Schnitt / Ansicht West Marienturm

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Claus Graubner Fotografie

15 | Fassadendetail Marien-Turm

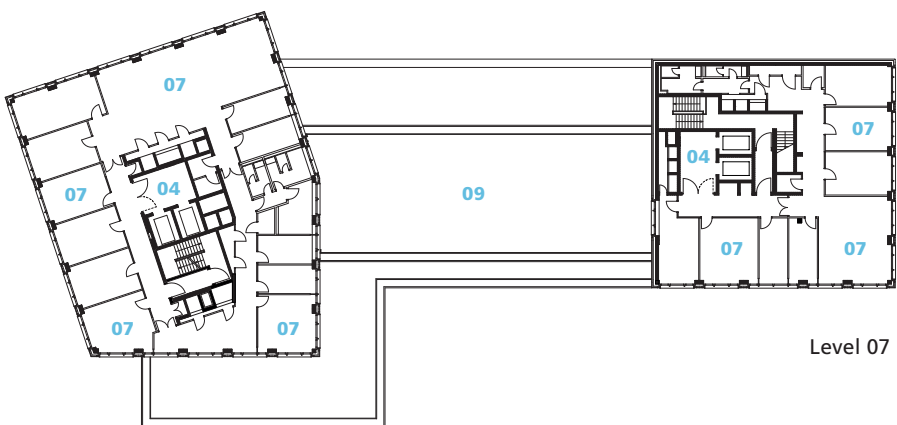
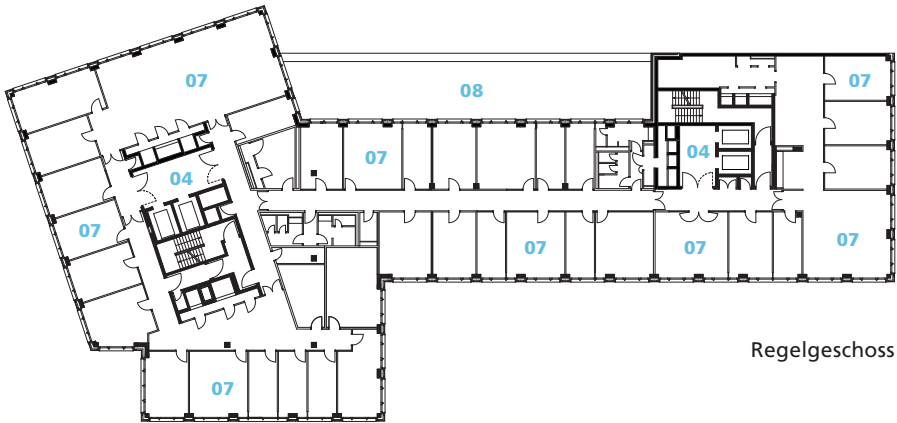
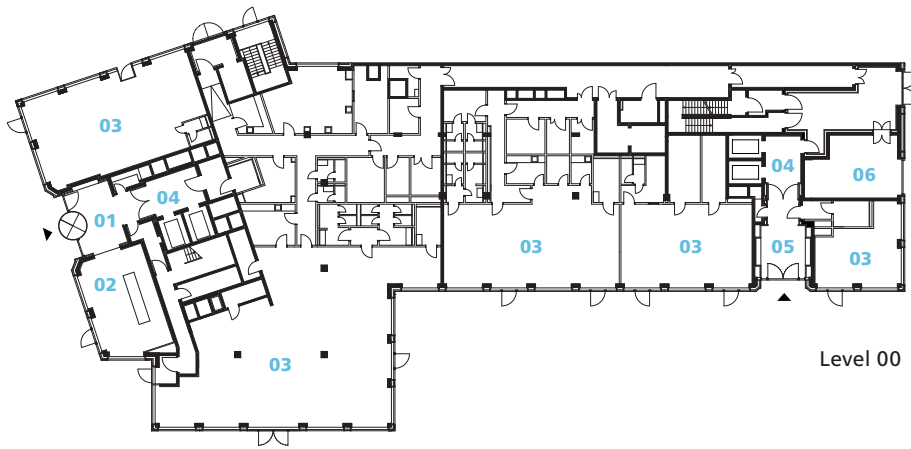
# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



© Pecan Development GmbH

16 | Marienforum an der Mainzer Landstraße

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



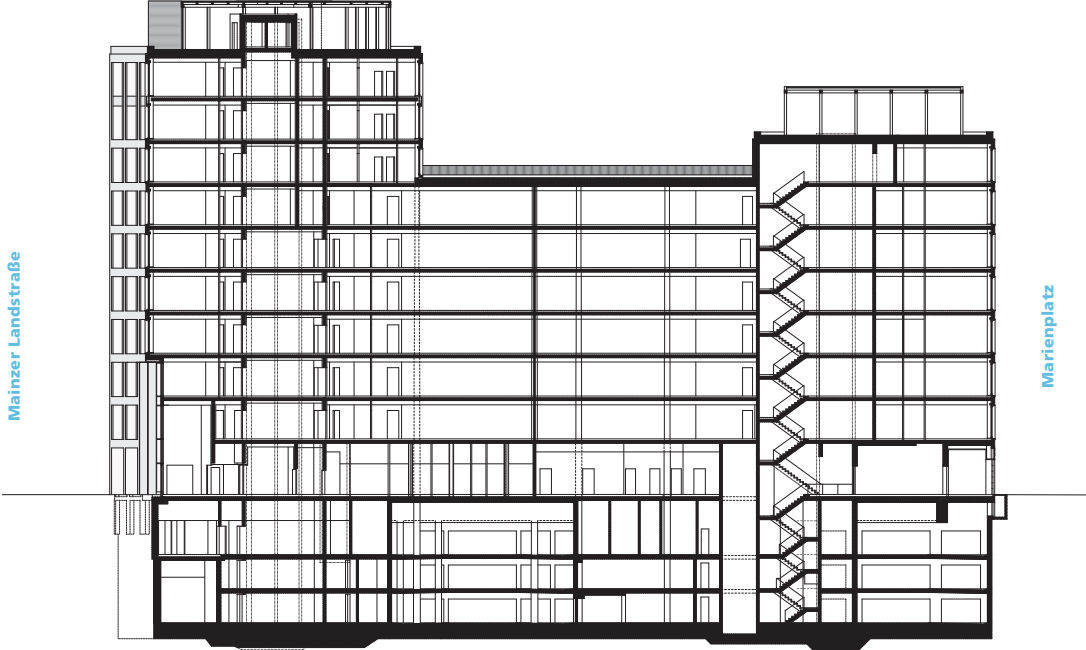
## 17 | Grundrisse Marienforum

01 Eingang Mainzer Landstraße  
 02 Empfang  
 03 Gewerbe

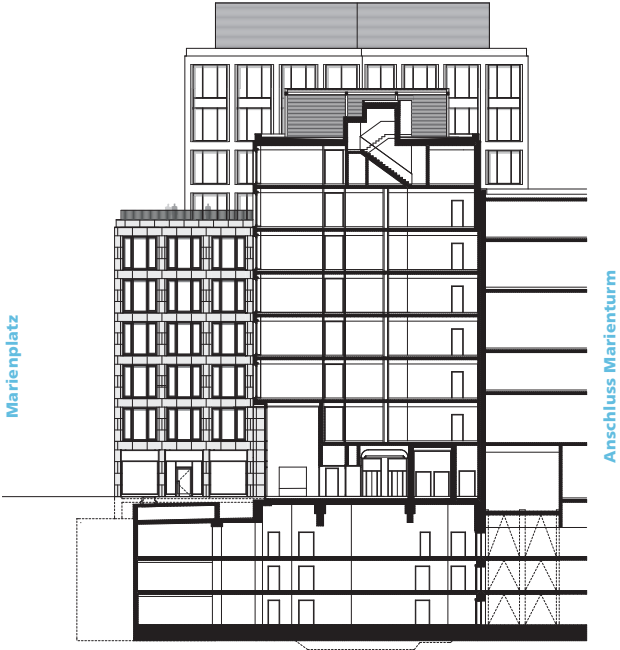
04 Lobby  
 05 Eingang Marienplatz  
 06 Anlieferung

07 Büroflächen  
 08 Lichthof  
 09 Dachterrasse

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



18 | Längsschnitt Marienforum



19 | Querschnitt Marienforum

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



20 | Entrée Marienforum Mainzer Landstraße



# PROJEKTDATEN



© Pecan Development GmbH

## 21 | Marienturm bei Nacht

<b>Wettbewerb</b>	2013, 1. Preis
<b>Realisierung</b>	2013-2019
<b>BGF</b>	70.500 qm Turm, 22.100 qm Forum
<b>Leistungsphasen</b>	1-4, anteilig 5 (Leitdetails) und anteilig 8 (künstlerische Oberleitung)
<b>Adresse</b>	Taunusanlage 9-10, Mainzer Landstraße 5, 60329 Frankfurt am Main
<b>Auftraggeber</b>	Pecan Development GmbH, Frankfurt am Main
<b>Projektleitung</b>	Ole Ritzke mit Jonas Houba (Turm), Alexander Buchhofer (Forum)
<b>Bauausführung</b>	Hochtief Building, Essen (Turm), Adolf Lupp GmbH + Co KG, Nidda (Forum)
<b>Interior Design</b>	Studio Urquiola, Mailand
<b>Projektentwickler</b>	Pecan Development GmbH Bockenheimer Landstraße 72, D-60323 Frankfurt am Main Telefon +49 69 7144988-0, Fax +49 69 7144988-11 info@pecan-development.de, www.pecan-development.de www.marieninsel.de
<b>Entwurfsverfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin Telefon +49 30 348061-0, Fax +49 30 3415024 architekten@mueller-reimann.de, www.mueller-reimann.de