

MARIENINSEL, FRANKFURT AM MAIN

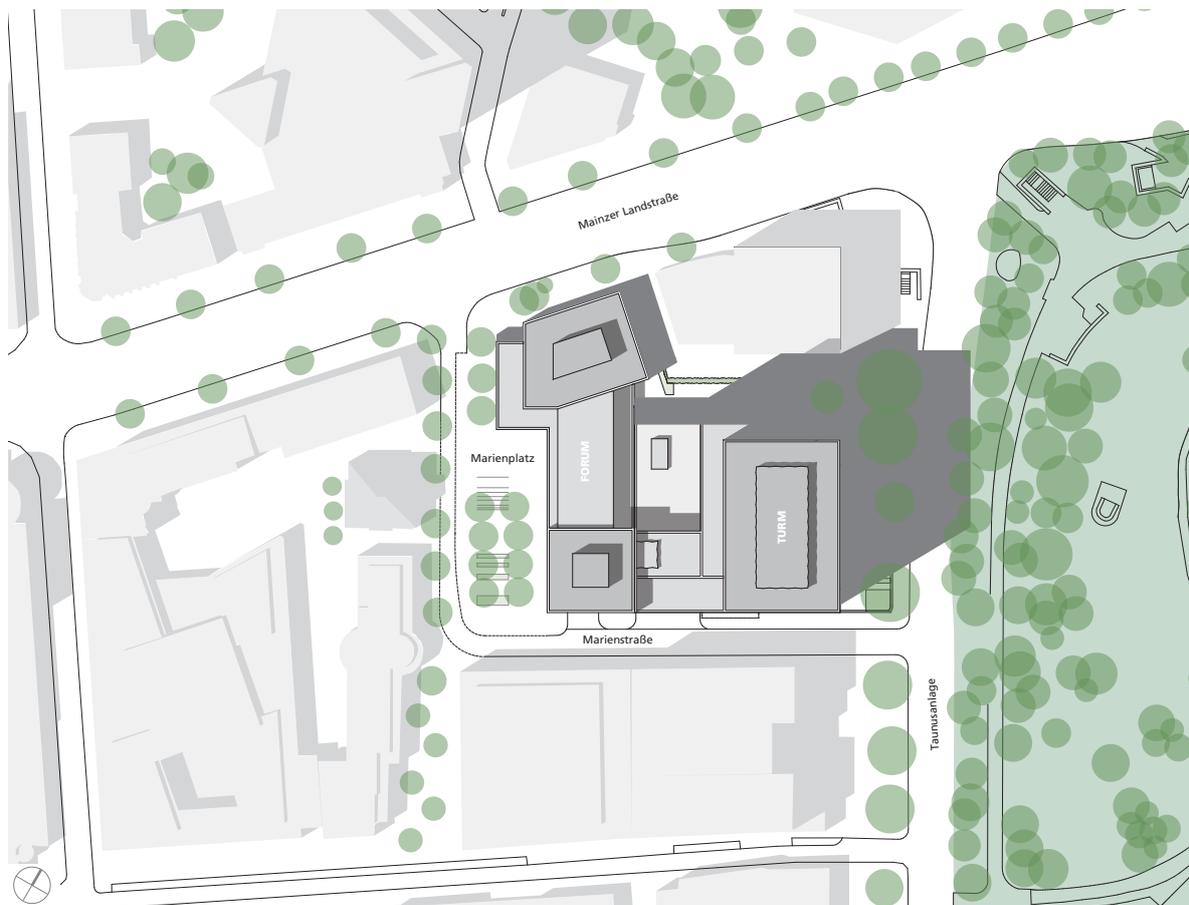
Neubau des Marienturms und des Marienforums mit Büro- und Konferenzflächen, Restaurants und Cafés, Fitnessflächen und einer Kindertagesstätte an der Taunusanlage in Frankfurt am Main | Wettbewerb 2013, 1. Preis | Realisierung 2013 - 2019 | Größe 92.100 qm BGF | Auftraggeber Pecan Development GmbH | Vorzertifizierung LEED Platin



© Pecan Development GmbH

01 | Blick auf den Marienturm über die Taunusanlage

MARIENINSEL, FRANKFURT AM MAIN



02 | Lageplan

Die Aufwertung der anliegenden Stadträume war von Anfang an eines der wichtigsten Entwurfskriterien bei der Erarbeitung des städtebaulichen und architektonischen Konzeptes für den Marienturm und das Marienforum. Beide Häuser profitieren von den qualitativ vollen Freiräumen, die sie in ihrer unmittelbaren Umgebung schaffen. Mit dem Marienplatz erhält das Bankenviertel einen attraktiven und identitätsstiftenden Anziehungspunkt in geschützter Lage. Cafés, Bars, Restaurants und Geschäfte gestalten einen urbanen Mix und eine anregende Atmosphäre.

Der 155 Meter hohe Marienturm wächst aus einem sechsgeschossigen Sockel heraus, der den Straßenlinien folgt. Die prägnante Gestalt besteht aus zwei schmalen, unterschiedlich hohen, sich durchdringenden Scheiben. Sie gliedern plastisch den Turm und betonen seine Vertikalität. Die gleichmäßige Gliederung der Fassaden durch feine, in warmem Silbertönen schimmernde Aluminiumelemente vereinheitlicht die Fassaden und betont die skulpturale Form des 39 Stockwerke hohen Turms. Den Abschluss bildet eine Krone, die nachts weit in die Stadt leuchtet. Eine großzügige Eingangssituation mit einem eleganten Vorplatz samt Vorfahrt inszeniert den Auftritt des Hochhauses. Die großformatige Verglasung der Fassaden öffnet den Blick in das repräsentative, vier Geschosse hohe Foyer.

Neben Büro- und Konferenzflächen beherbergt der Turm ein Restaurant und ein Café, eine Kindertagesstätte, Fitnessflächen, zweigeschossige Skylobbys sowie eine Panorama-Dachterrasse. Die 3-geschossige Tiefgarage bietet neben 267 Pkw-Stellplätzen auch Platz für 400 Fahrräder.

Das Marienforum besteht aus einem den Blockrand umschließenden, sechsgeschossigen Gebäude, das durch einen zehngeschossigen Baukörper zur Mainzer Landstraße sowie einem achtgeschossigen Volumen zum neu gebildeten Marienplatz akzentuiert wird. Neben Büroflächen gibt es ein Café und ein Restaurant, Handelsflächen und mehrere Dachterrassen. Die ruhigen Fassaden aus hellem Naturstein heben sich deutlich vom metallenen schimmernden Marienturm ab. Mit großzügigen Eingängen und Schaufensterflächen öffnet sich das Marienforum zur Mainzer Landstraße und zum neu geschaffenen Marienplatz.

Die Unterschiedlichkeit der beiden Stadträume, zu denen sich das Marienforum und der Marienturm orientieren – dem Marienplatz und der Taunusanlage – stärkt den eigenständigen Charakter beider Projekte, die jeweils ihre eigene klare, attraktive Adresse und Verortung innerhalb der Stadt besitzen.

MARIENINSEL, FRANKFURT AM MAIN



© Claus Graubner Fotografie

03 | Marienforum an der Mainzer Landstraße, im Hintergrund der Marienenturm

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



04 | Blick Ecke Taunusanlage und Mainzer Landstraße

© Pecan Development GmbH

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Pecan Development GmbH

05 | Marien-Turm an der Taunusanlage

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Claus Graubner Fotografie

06 | Blick auf den Marien-Turm von der Taunusanlage

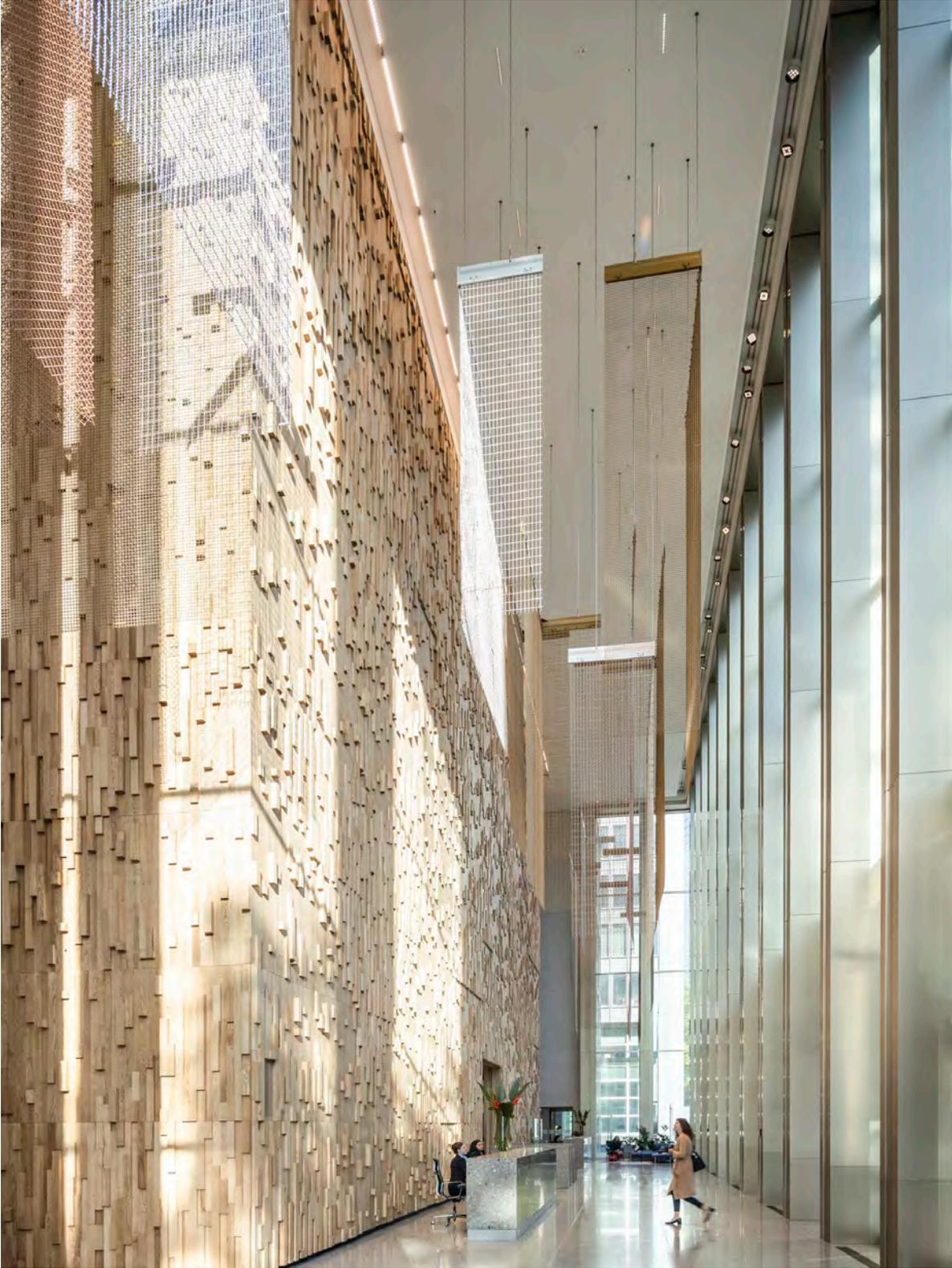
MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



© Pecan Development GmbH

07 | Eingangsfoyer Marien-Turm

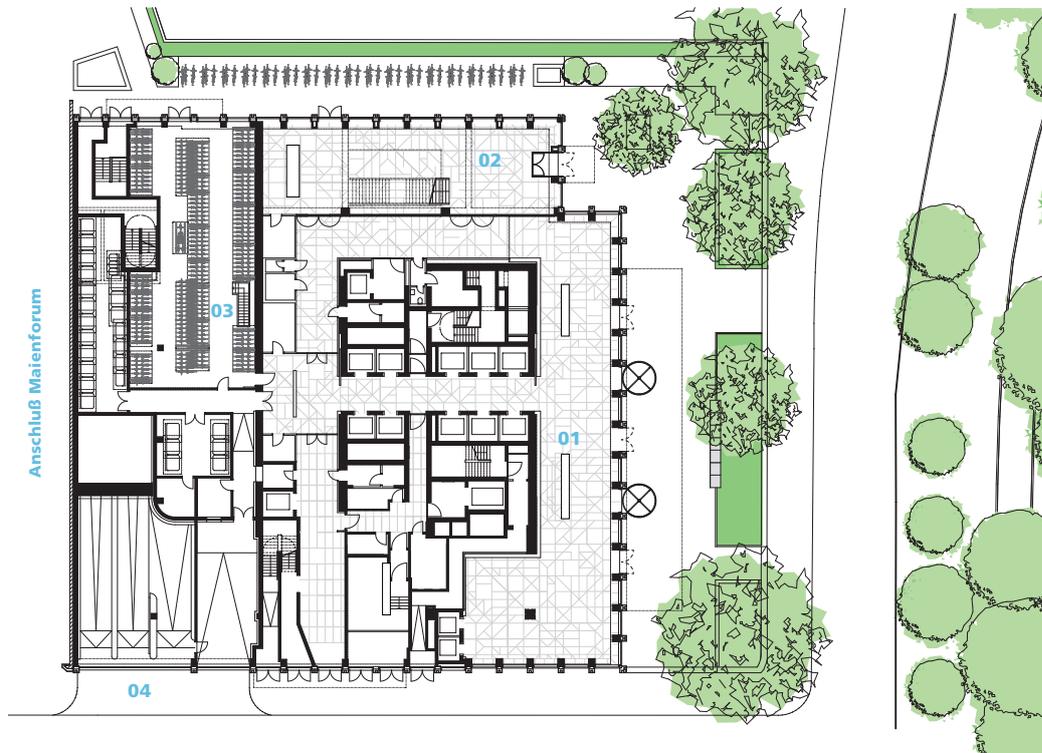
MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



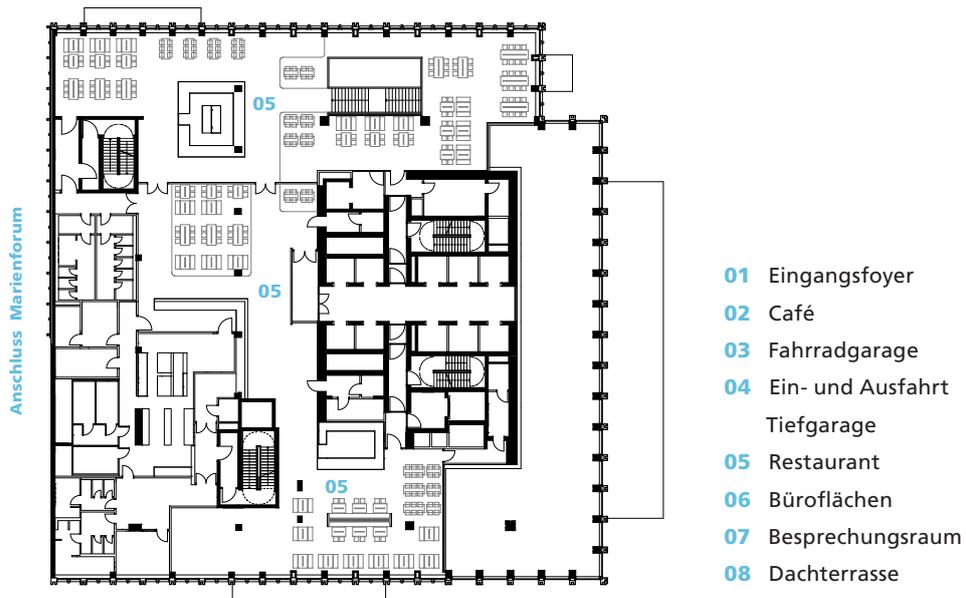
© Pecan Development GmbH

08 | Eingangsfoyer Marienturm

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN

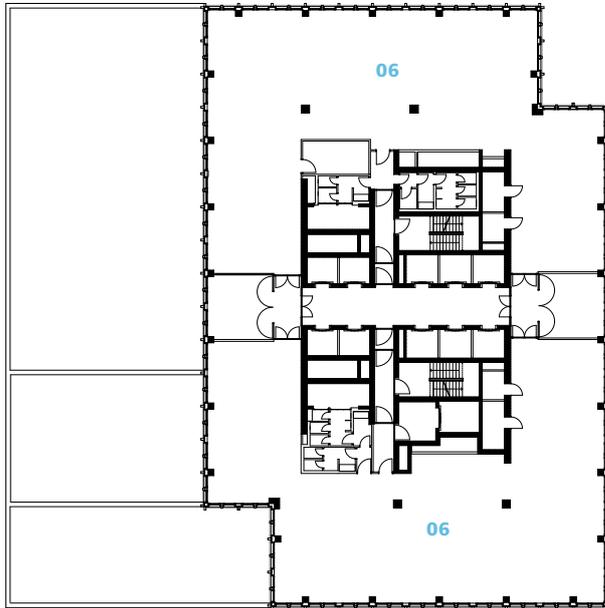


09 | Grundriss EG Marienforum



10 | Grundriss I. OG Marienforum

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



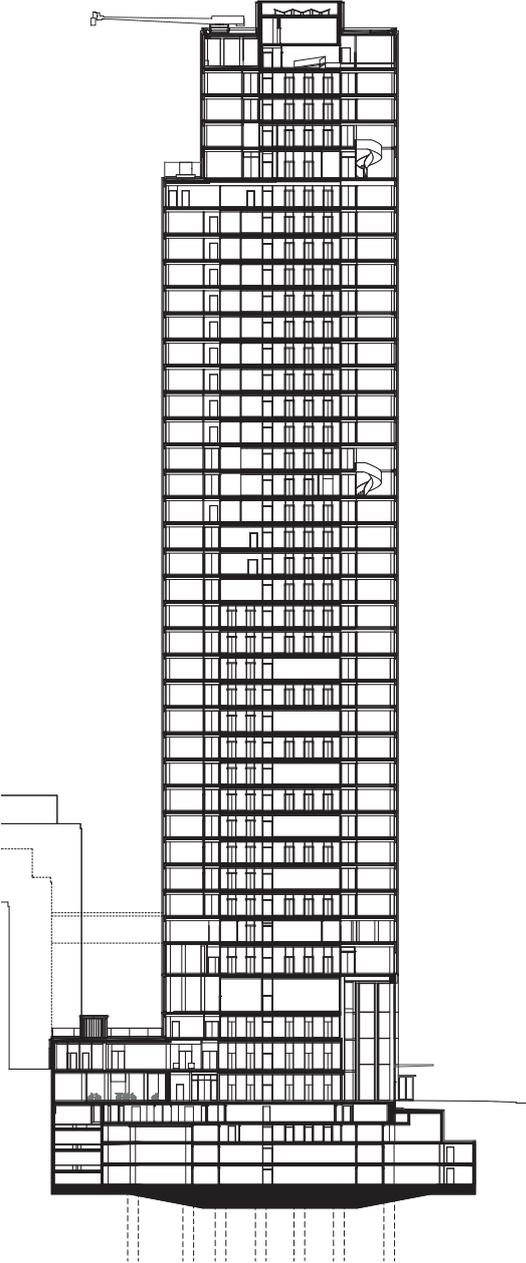
11 | Grundriss Regelgeschoss Marienturm



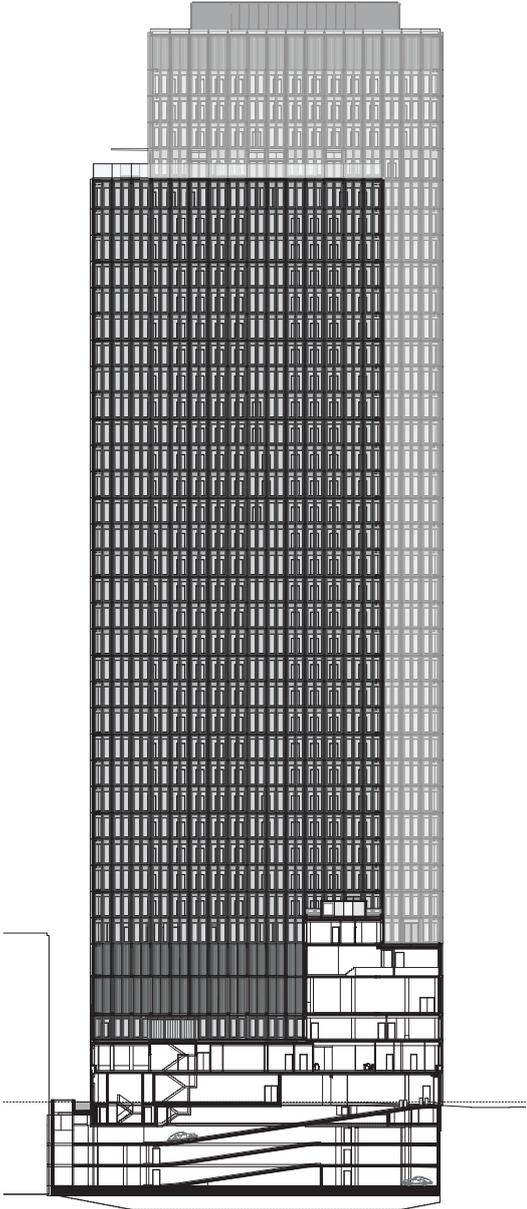
- 01 Eingangsfoyer
- 02 Café
- 03 Fahrradgarage
- 04 Ein- und Ausfahrt
Tiefgarage
- 05 Restaurant
- 06 Büroflächen
- 07 Besprechungsraum
- 08 Dachterrasse

12 | Grundriss 34. Etage mit Dachterrasse Marienturm

MARIENTURM, FRANKFURT AM MAIN



13 | Schnitt Marienurm



14 | Schnitt / Ansicht West Marienurm

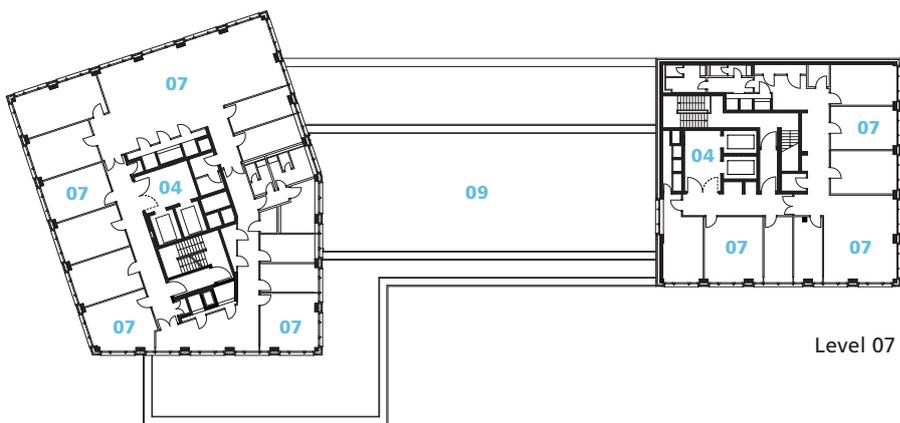
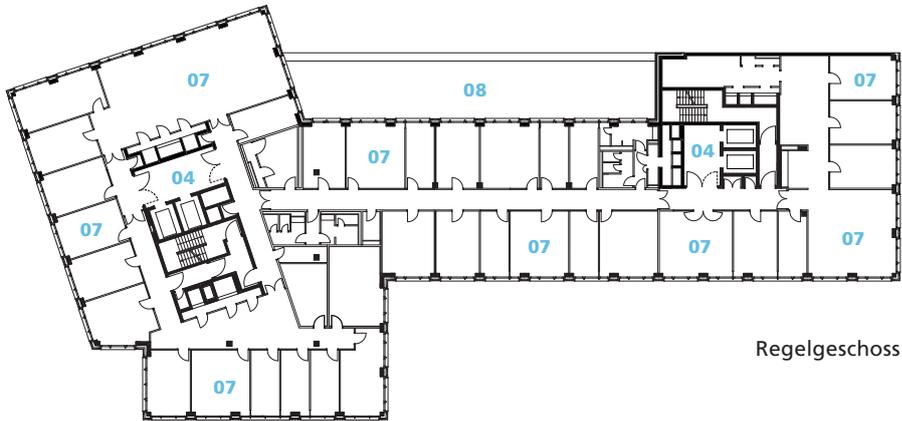
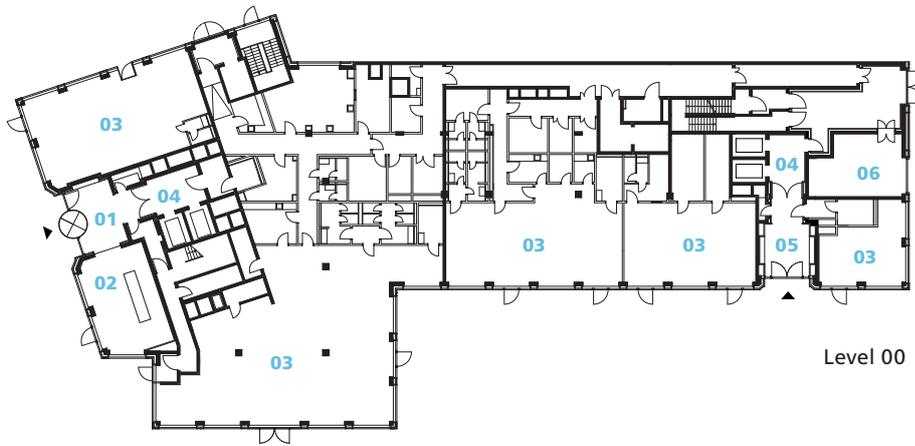
MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



© Pecan Development GmbH

15 | Marienforum an der Mainzer Landstraße

MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



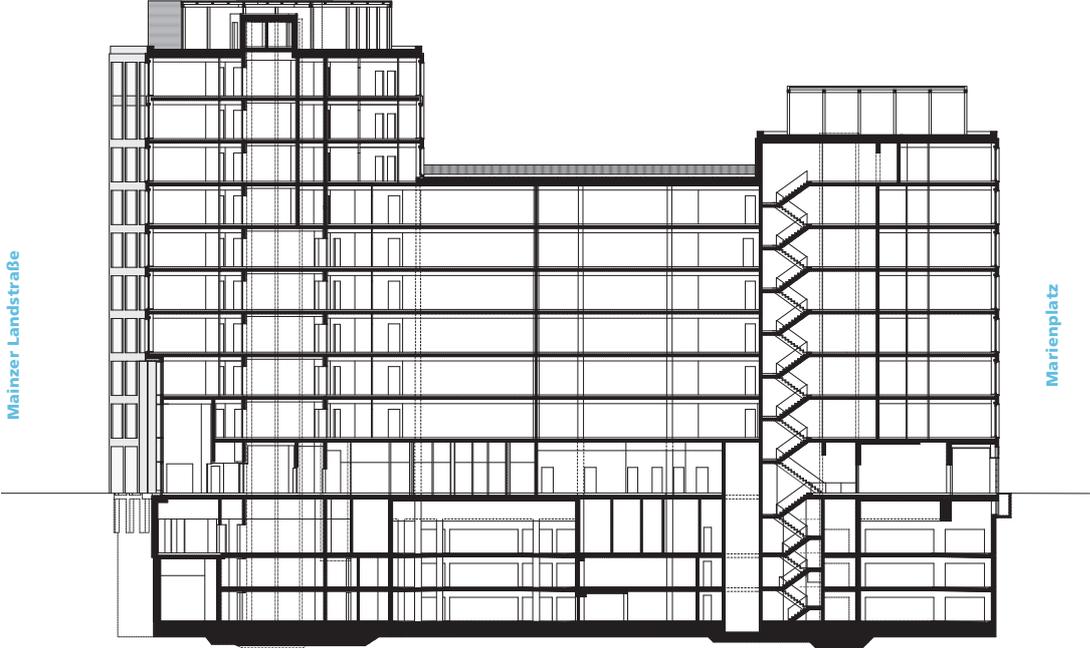
16 | Grundrisse Marienforum

01 Eingang Mainzer Landstraße
 02 Empfang
 03 Gewerbe

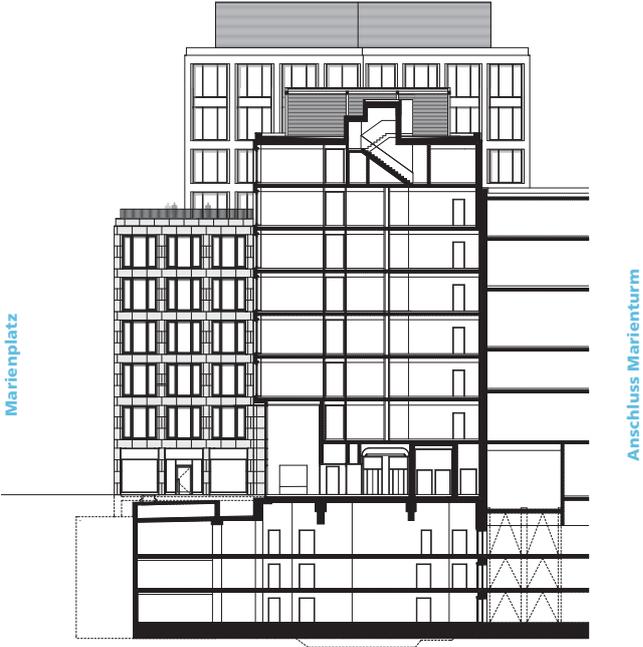
04 Lobby
 05 Eingang Marienplatz
 06 Anlieferung

07 Büroflächen
 08 Lichthof
 09 Dachterrasse

MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



17 | Längsschnitt Marienforum



18 | Querschnitt Marienforum

MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



19 | Entrée Mainzer Landstraße Marienforum

PROJEKTDATEN



© Pecan Development GmbH

20 | Marienturm bei Nacht

Wettbewerb	2013, 1. Preis
Realisierung	2013-2019
BGF	70.500 qm Turm, 22.100 qm Forum
Leistungsphasen	1-4, anteilig 5 (Leitdetails) und anteilig 8 (künstlerische Oberleitung)
Adresse	Taunusanlage 9-10, Mainzer Landstraße 5, 60329 Frankfurt am Main
Auftraggeber	Pecan Development GmbH, Frankfurt am Main
Projektleitung	Ole Ritzke mit Jonas Houba (Turm), Alexander Buchhofer (Forum)
Bauausführung	Hochtief Building, Essen (Turm), Adolf Lupp GmbH + Co KG, Nidda (Forum)
Interior Design	Studio Urquiola, Mailand
Projektentwickler	Pecan Development GmbH Bockenheimer Landstraße 72, D-60323 Frankfurt am Main Telefon +49 69 7144988-0, Fax +49 69 7144988-11 info@pecan-development.de, www.pecan-development.de www.marieninsel.de
Entwurfsverfasser	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin Telefon +49 30 348061-0, Fax +49 30 3415024 architekten@mueller-reimann.de, www.mueller-reimann.de