

QAA | QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses sowie eines Apartment-Hotels am Werderschen Markt im Zentrum Berlins | Bieterverfahren 2006, 1. Preis | Realisierung 2006 - 2009 | Kosten 15 Mio. EUR | Größe 11.000 m² BGF | Auftraggeber Züblin AG



01 | Ansicht Jägerstraße

QAA | QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT

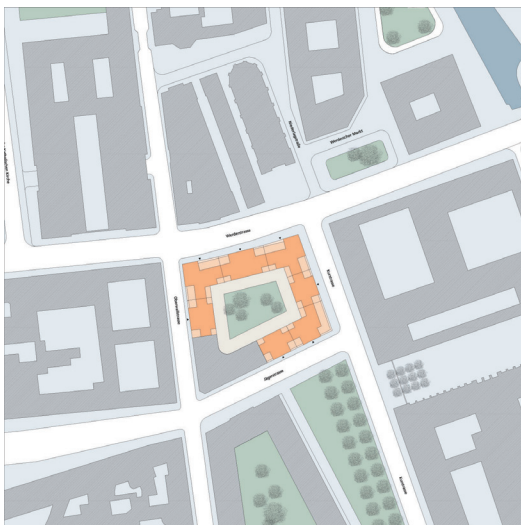


02 | Werderscher Markt

Das „Quartier am Auswärtigen Amt“ ist Teil einer umfangreichen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, mit der das Gebiet des ehemaligen „Friedrichswerder“, dessen Bebauung im Krieg und in der Nachkriegszeit vollständig zerstört wurde, neu bebaut wurde. Die Masterplanung des Quartiers orientierte sich an der Kleinmaßstäblichkeit der historischen Parzellierung. Der neue Block besteht aus mehreren eigenständigen Stadthäusern, die auf die gege-

bene städtebauliche Situation und die Nutzung reagieren. Die zentrale Position des Büro- und Geschäftshauses äußert sich in der strengen Symmetrie der Fassade, die sich zum Werderschen Markt hin orientiert.

Das Hotel erstreckt sich entlang der Kurstraße über die gesamte Tiefe des Blocks und wendet sich mit seinen Fassaden den beiden anliegenden Plätzen zu.



03 | Lageplan



04 | Grundriss Erdgeschoss

QAA | QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT



05 | Arcotel



06 | Werderscher Markt 13

QAA | PROJEKTDATEN



07 | Eingang Werderscher Markt

Bieterverfahren	2006, 1. Preis
Realisierung	2006-2009
Kosten	15 Mio. EUR
Größe	11.000 qm BGF
Leistungsphasen	2-5, anteilig 8+9 (künstlerische Oberleitung)
Adresse	Werderscher Markt, 10177 Berlin
Auftraggeber	Züblin AG Herr Heller, Tel. 030/203950-21
Statik	SPECHT, KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH, Berlin OBERMEYER Planen + Beraten GmbH, München
TGA	KE & S GbR Ingenieure, Berlin
Brandschutz	AWK Ingenieurbüro Arndt-Weiher-Koch, Berlin
Bauphysik	ABIT Ingenieure Dr. Trautmann GmbH, Berlin
Projektleitung	Bernd Kimmel, Hans Kolbeck, Thomas Kaubisch, Wiebke Foitzik
Fotos	Stefan Müller, Maximilian Meisse
Verfasser	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de