

ARC | ARCOTEL

Neubau eines 4-Sterne-Hotels am Werderschen Markt im Zentrum Berlins | Bieterverfahren
2006, 1. Preis | Realisierung **2006 - 2009** | Kosten **11 Mio. EUR** | Größe **9.870 qm BGF** | Auftraggeber
Züblin AG



01 | Ansicht Arcotel Jägerstraße

ARC | ARCOTEL



Das Quartier am Auswärtigen Amt ist Teil einer umfangreichen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, mit der das Gebiet des ehemaligen „Friedrichswerder“ neu bebaut wurde. Die Masterplanung des Quartiers orientierte sich an der Kleinmaßstäblichkeit der historischen Parzellierung. Der neue Block - bestehend aus drei Bürogebäuden, einem Wohnhaus sowie einem Apartmenthotel - wurde in mehrere eigenständige Stadthäuser unterteilt.

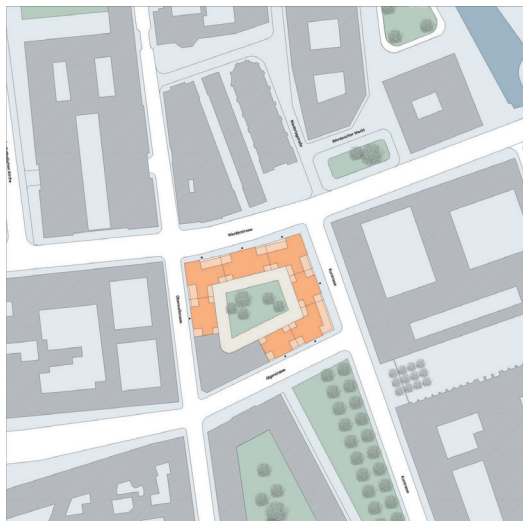
Das Apartmenthotel besitzt als ein eigenständiger Baustein eigene Materialität. Die öffentlichen Räume liegen in beiden unteren Geschossen und öffnen sich mit

großen Schaufenstern zum anliegenden Straßenraum. Die über dem massiven Natursteinsockel angeordnete Putzfassade wird durch plastisch geformte Fensterleibungen akzentuiert, deren Schrägen der Fassade je nach Blickrichtung jeweils eine andere perspektivische Wirkung verleihen.

02 | Blockgrundriss

03 | Lageplan

04 | Grundriss Erdgeschoss



ARC | ARCOTEL



05 | Ausblick auf die Friedrichwerdersche Kirche
06 | Haupteingang Hotel



ARC | PROJEKTDATEN



07 | Hotelzimmer

Bieterverfahren	2006, 1. Preis
Realisierung	2006 - 2009
Kosten	11 Mio. EUR
Größe	9.870 qm BGF, 190 Zimmer, Suiten, Appartements
Leistungsphasen	2-5, anteilig 8-9
Adresse	Werderscher Markt 11, 10177 Berlin
Auftraggeber	Züblin AG
Nutzer	ARCOTEL John F Berlin
Statik	Specht, Kalleja + Partner Ingenieurbüro GmbH, Berlin Obermeyer Planen + Beraten GmbH, München
TGA	KE & S GbR Ingenieure, Berlin
Brandschutz	AWK Ingenieurbüro Arndt-Weiher-Koch, Berlin
Bauphysik	ABIT Ingenieure Dr. Trautmann GmbH, Berlin
Projektleitung	Bernd Kimmel, Thomas Kaubisch, Wiebke Foitzik, Hans Kolbeck
Fotos	Stefan Müller, Maximilian Meisse
Verfasser	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de