

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN

**Neubau eines Bürogebäudes an der Mainzer Landstrasse in Frankfurt am Main |**

Wettbewerb **2013, 1. Preis** | Realisierung **2013 - 19** | Größe **22.100 qm BGF** |

Auftraggeber **Pecan Development GmbH** | Vorzertifizierung **LEED Platin**



Foto: Stefan Müller, Berlin

01 | Marienforum an der Mainzer Landstraße

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



## 02 | Luftbild

Die Aufwertung der anliegenden Stadträume war von Anfang an eines der wichtigsten Entwurfskriterien bei der Erarbeitung des städtebaulichen und architektonischen Konzeptes für die Marieninsel. Das Projekt umfasst den MarienTurm sowie das Marienforum. Beide Häuser profitieren von den qualitätsvollen Freiräumen, die sie in ihrer unmittelbaren Umgebung schaffen.

Mit dem Marienplatz erhält das Bankenviertel einen attraktiven und identitätsstiftenden Anziehungspunkt in geschützter Lage. Cafés, Bars, Restaurants und Geschäfte gestalten einen urbanen Mix und eine anregende Atmosphäre.

Das 40 Meter hohe Marienforum besteht aus einem den Blockrand umschließenden, sechsgeschossigen Gebäude, das durch einen zehngeschossigen Baukörper zur Mainzer Landstraße akzentuiert wird und an der südöstlichen Ecke des neu gebildeten Marienplatzes seinen Abschluss findet. Neben Büroflächen gibt es ein Café und ein Restaurant, Handelsflächen und mehrere Dachterrassen. Die ruhigen Fassaden aus hellem Naturstein heben sich deutlich vom metallenen schimmernden MarienTurm ab. Mit großzügigen Eingängen und Schaufensterflächen öffnet sich das Marienforum zur Mainzer Landstraße und zum neu geschaffenen Marienplatz.

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



03 | Lageplan

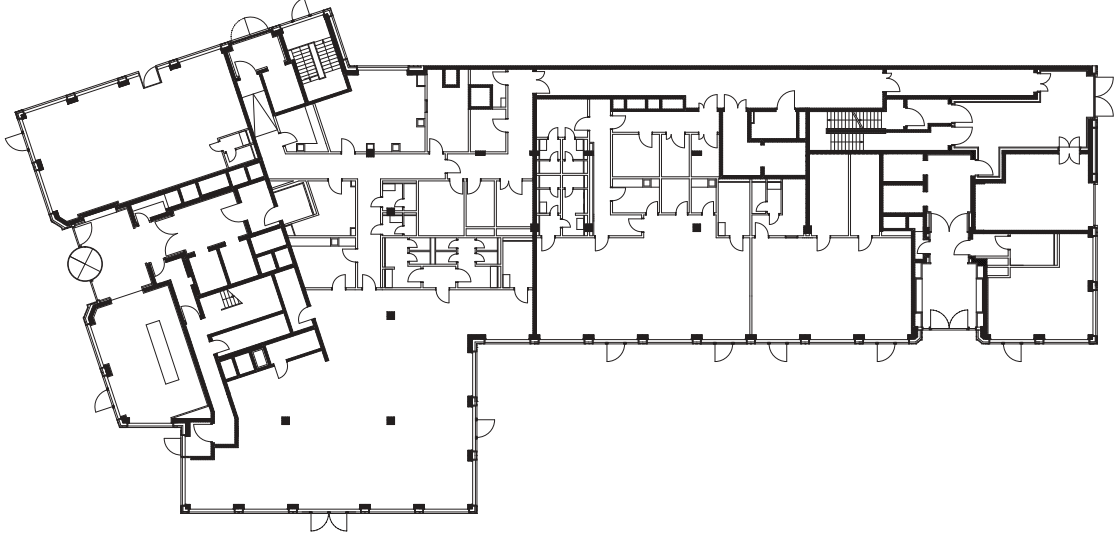
# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



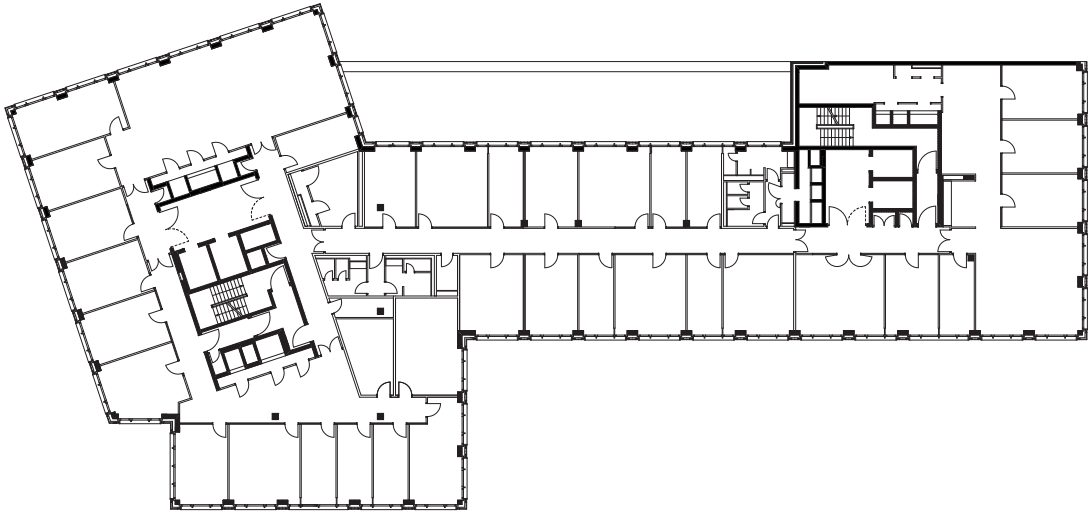
Foto: Oleksandr Telesniuk, Frankfurt/Main

04 | Marienforum an der Mainzer Landstraße

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN

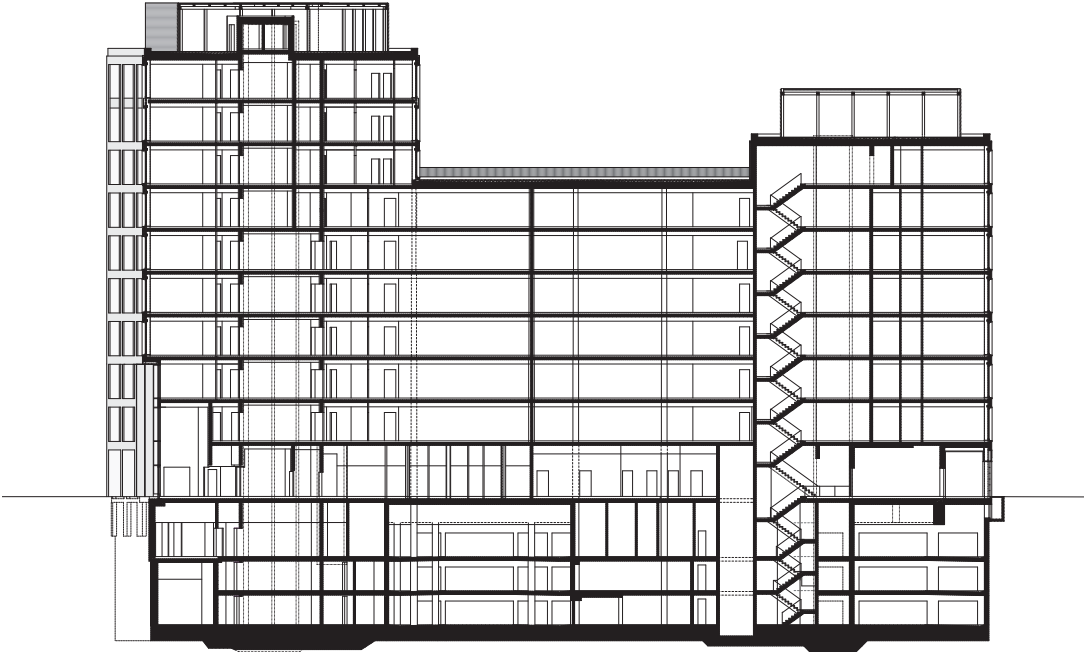


05 | Grundriss EG



06 | Grundriss Regelgeschoss

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



07 | Längsschnitt



08 | Querschnitt

# MARIENFORUM, FRANKFURT AM MAIN



Foto: Oleksandr Telesniuk, Frankfurt/Main

09 | Haupteingang

# PROJEKTDATEN



Foto: Claus Graubner, Frankfurt/Main

## 10 | Fassadenausschnitt

**Wettbewerb** 2013, 1. Preis  
**Realisierung** 2013-2019 in Bauabschnitten  
**BGF** 22.100 qm  
**Leistungsphasen** 1-4, anteilig 5 (Leitdetails) und anteilig 8 (künstlerische Oberleitung)  
**Adresse** Taunusanlage 9-10, Mainzer Landstraße 5, 60329 Frankfurt am Main

**Auftraggeber** Pecan Development GmbH, Frankfurt am Main  
**Investor** Perella Weinberg Real Estate Fund II

**Projektleitung Wettbewerb** Jonas Houba  
**Projektleitung** Alexander Buchhofer  
**Bauausführung** Adolf Lupp GmbH + Co KG, Nidda  
**Interior Design** Studio Urquiola, Mailand

**Projektentwickler** Pecan Development GmbH  
Bockenheimer Landstraße 72, D-60323 Frankfurt am Main  
Telefon +49 69 7144988-0, Fax +49 69 7144988-11  
info@pecan-development.de, www.pecan-development.de  
www.marieninsel.de

**Entwurfsverfasser** Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH  
Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin  
Telefon +49 30 348061-0, Fax +49 30 3415024  
architekten@mueller-reimann.de, www.mueller-reimann.de