

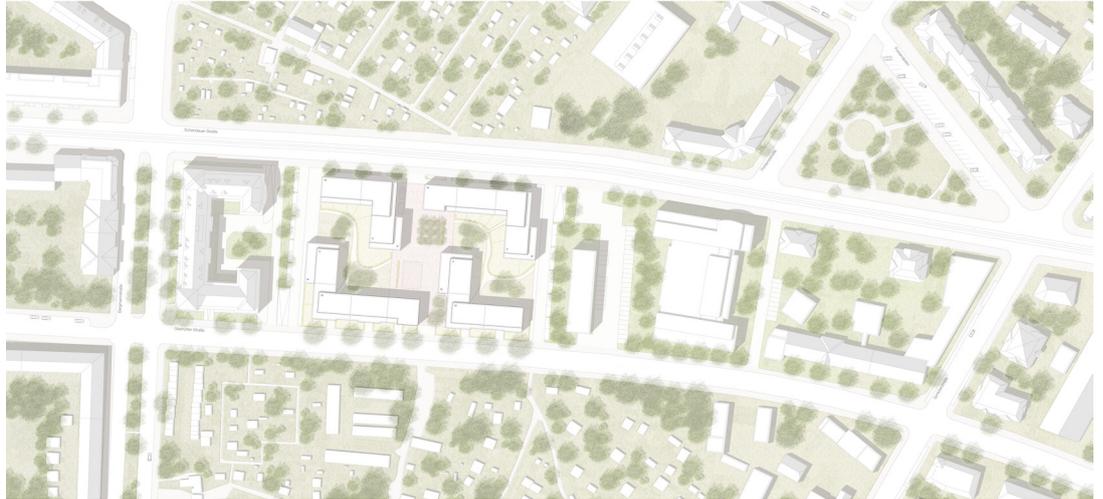
QSD | STADTQUARTIER DRESDEN-STRIESEN

Neubau eines Stadtquartiers mit 186 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten in Dresden | Wettbewerb 2015, 1. Preis | Auftraggeber USD Immobilien GmbH, Dresden | Adresse Schandauer Str. 26-28 in Dresden-Striesen | Größe 16.000 qm Wohnfläche



01 | Zentraler Quartiersplatz

QSD | STADTQUARTIER DRESDEN-STRIESEN



02 | Lageplan

Der Standort des neuen Wohnquartiers liegt an einer Schnittstelle unterschiedlicher Stadt- und Freiraumfragmente, an einem Ort, an dem weder Stadt noch Landschaft Überhand gewinnen. Bei der Entscheidung über den zukünftigen Charakter des Quartiers bieten die heterogene Umgebung sowie die unmittelbar umliegenden Bauten und Stadträume wenig direkte Anknüpfungspunkte. Die unverwechselbare Identität und die Wohnqualität des Quartiers müssen von Innen her entwickelt werden.

Die skulptural gegliederten Baukörper vervollständigen den fragmentarischen Stadtraum entlang der beiden Straßen und bilden zugleich einen differenzierten, landschaftlich geprägten Quartiersinnenraum. Dabei entstehen in den Blicken aus verschiedener Richtungen immer andere Baukörperkonfigurationen. Das neue Wohnquartier wird charakterisiert durch die enge Vernetzung von Innen- und Außenräumen. Die räumlichen und funktionalen Wech-

selwirkungen verleihen einzelnen Wohnungen unverwechselbaren Charakter, Orientierung und eine hohe Aufenthaltsqualität. Es entsteht ein Quartier der kurzen Wege und sich überlagernder, dabei jedoch klar räumlich definierter und hierarchisierter Bereiche.

Den Mittelpunkt des Quartiers bildet ein „Quartiersplatz“, der im Kreuzungspunkt verschiedener Durchwegungen liegt. Die Anordnung der Freiräume ermöglicht eine räumlich prägnante fußläufige Verbindung zwischen der Schandauer- und der Glashütterstraße, wobei die räumlichen Vernengungen an den Platzzugängen den internen Charakter des Platzes andeuten. Der eher private, ruhige Charakter der seitlich angeordneten begrünten Höfe kontrastiert mit dem eher öffentlichen Charakter des Quartiersplatzes und unterstützt somit seine zentrale, identitätsstiftende Bedeutung.



03 | Ansicht Norden

04 | Ansicht Süden



QSD | STADTQUARTIER DRESDEN-STRIESEN



05 | Blick in den Hof



06 | Ansicht Ost und Querschnitt

07 | Längsschnitt



QSD | STADTQUARTIER DRESDEN-STRIESEN



08 | Grundriss EG



09 | Grundriss RG



10 | Grundriss DG

QSD | PROJEKTDATEN



Wettbewerb 2015, 1. Preis
Adresse Schandauer Str. 26-28 in Dresden-Striesen
Größe 186 WE (16.000 qm WF), 3 GE
Leistung Lph 1-4

Auftraggeber USD Immobilien GmbH, Dresden

Landschaftsarchitekten Vogt Landschaftsarchitekten AG

Verfasser Thomas Müller Ivan Reimann Architekten
Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin
Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024
architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de