

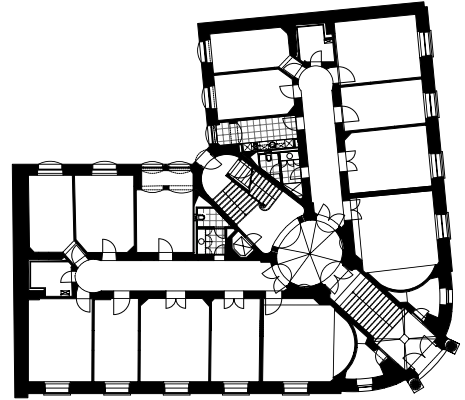
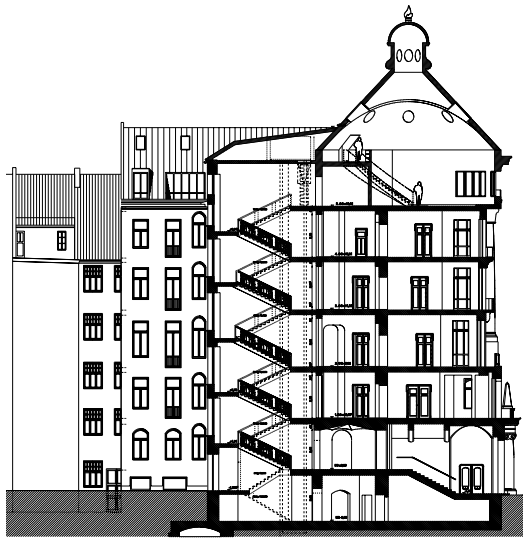
## WID | WIDENMAYERSTRASSE

**Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Büro- und Geschäftshauses im Zentrum Münchens** Realisierung **2003 - 2006** | Kosten **6 Mio. EUR** | Größe **5.500 qm BGF** | Auftraggeber **KAN AM KG** | Auszeichnung **Fassadenpreis der Stadt München 2007**



oben | Widenmayerstrasse

## WID | WIDENMAYERSTRASSE



Das in den Jahren 1898-1900 von August Nopper errichtete Gebäude im Zentrum Münchens direkt über der Isar wurde als herrschaftliches Wohnhaus für eine grossbürgerliche Klientel gebaut. Schon vor dem 1. Weltkrieg wurde das Objekt als Bürogebäude umgenutzt. Während des Kriegs erlitt das Haus Beschädigungen und Brandschäden. Die Räume wurden schon kurz nach Kriegsende wieder benutzbar gemacht, die Fassaden und Dach in einer reduzierten Form wieder hergestellt. Der die Ecke bekrönende Turmhelm wurde nicht wiederhergestellt.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde für die Zwecke eines modernen, repräsentativen Bürobaus grundlegend saniert, restauriert und der Turmhelm wieder ergänzt. Dabei wurde der großzügige Kuppelraum unter dem Turmhelm als Konferenz- und Besprechungsraum genutzt. Durch den Umbau gewann der Bau seinen prägnanten Ausdruck im Kontext der anliegenden Stadträume wieder.

**oben links** | Schnitt

**oben rechts** | Grundriss Erdgeschoss

**unten** | Innenausbau



# WID | WIDENMAYERSTRASSE



oben | sanierte Innenräume

## WID | WIDENMAYERSTRASSE



oben | Wiederhergestellter Eckturm

## WID | PROJEKTDATEN



links | Zustand vor Sanierung rechts | nach Sanierung 2006

### Fassadenpreis der Stadt München 2007

<b>Realisierung</b>	2003 - 2006
<b>Kosten</b>	6 Mio. EUR
<b>Größe</b>	5.500 qm BGF
<b>Leistungsphasen</b>	1 - 9
<b>Adresse</b>	Widenmayerstraße 3, 80538 München
<b>Auftraggeber</b>	KamAm KG, Herr Fichtl, Tel. 089/210101-15
<b>Statik</b>	Rüdiger Jockwer und Partner Ingenieurbüro, Berlin
<b>TGA</b>	Zibell Willner + Partner Ingenieurgesellschaft, Berlin
<b>Bauleitung</b>	BAL GmbH, Berlin
<b>Projektleitung</b>	Andrea Speirer, Bernd Kimmel, Götz von Stuckrad
<b>Fotos</b>	Ulrich Schwarz
<b>Verfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de