

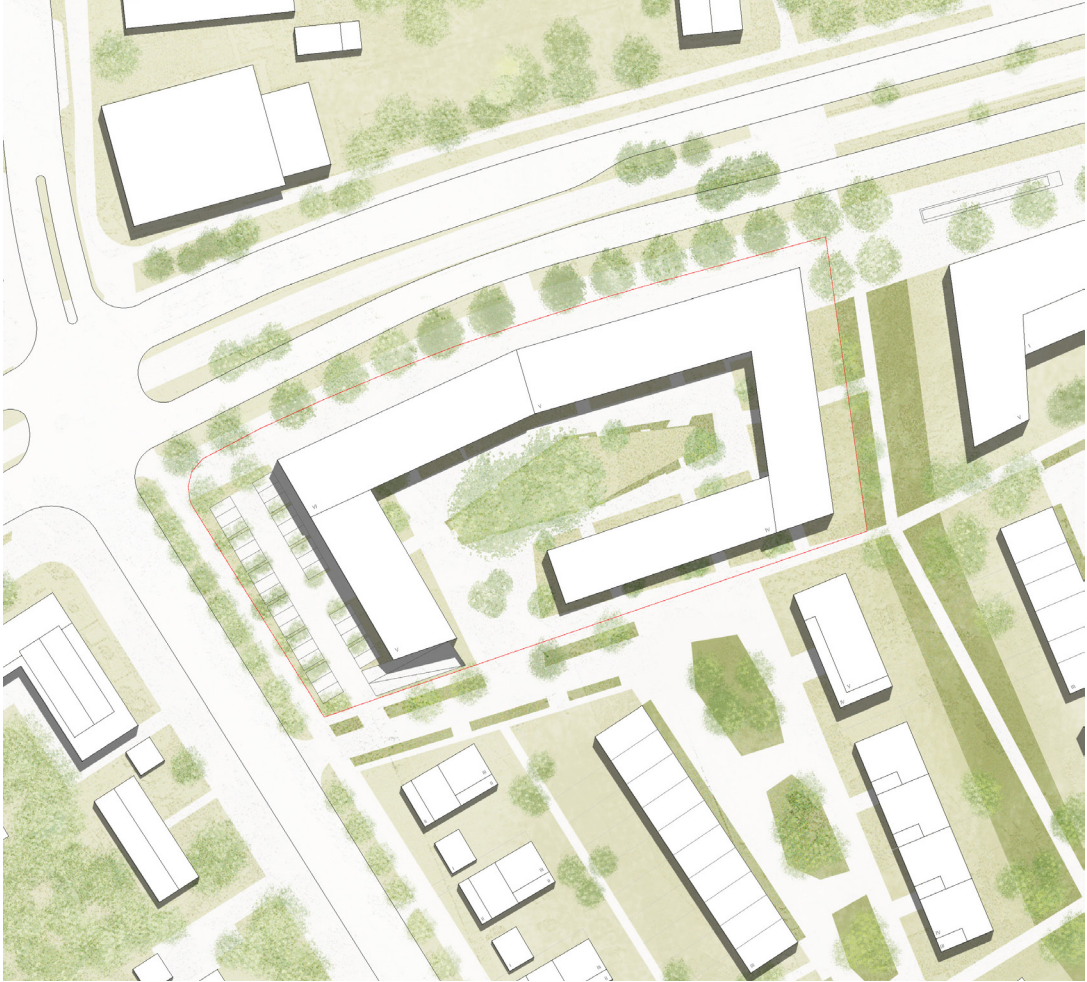
# BPH | PODBIELSKISTRASSE HANNOVER

Neubau eines Büro- und Wohngebäudes mit 89 Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten in Hannover | Wettbewerb 2014, 1. Preis | Auftraggeber STRABAG Estate GmbH | Adresse Podbielski-  
straße, Ecke Pasteuralle, Hannover | Größe BGF 22.400 qm



01 | Perspektive Podbielskistraße

# BPH | PODBIELSKISTRASSE HANNOVER



02 | Lageplan



03 | Ansicht Nord



04 | Ansicht West



05 | Ansicht Süd



06 | Ansicht Ost

## BPH | PODBIELSKISTRASSE HANNOVER



07 | Perspektive

Das 5-geschossige Gebäude mit Tiefgarage bildet mit der angrenzenden Bürobauung eine ruhige zusammenhängende Großform. Es stiftet damit Identität in einem heterogenen städtebaulichen Umfeld und bildet zugleich einen kraftvollen Auftakt für das südlich entstehende Wohnquartier. Die Gebäudefigur wird durch Höhenstufungen und einen Fassadenversprung im südlichen Gebäudeteil gegliedert. Die Wahl eines rötlichen Klinkers als Fassadenmaterial unterstreicht die selbstverständliche und selbstbewusste Situierung des Neubaus und verweist auf die Tradition dieses Materials in der Architektur Hanno-

vers. Die Fenster werden zu großformatigen Elementen zusammengefasst und vermitteln damit zu der Massstäblichkeit des Bürogebäudes. Mittels linearer Rücksprünge innerhalb des Verblendmauerwerkes werden die großformatigen Öffnungen asymmetrisch akzentuiert. Durch das geschossweise Versetzen dieser Struktur wird die Skulpturalität des Baukörpers betont. In Richtung des Grünzuges werden außerdem geschossweise versetzt auskragende Balkone angeordnet. Für das gesamte Gebäude ist eine Wohnnutzung mit insgesamt 89 Wohnungen vorgesehen. Es gliedert sich in 7 Bauteile mit separater Erschließung.



08 | Längsschnitt



09 | Querschnitt

# BPH | PODBIELSKISTRASSE HANNOVER



10 | Grundriss EG



11 | Grundriss RG

## BPH | PROJEKTDATEN



12 | Blick in den Hof

<b>Wettbewerb</b>	2014, 1. Preis
<b>Kosten</b>	17,6 Mio. EUR
<b>Größe</b>	Wohnen BGF 13.614 qm; Büro BGF 9.649 qm
<b>Leistungsphasen</b>	Lph 1 - 5, Leitdetails
<b>Adresse</b>	Podbielskistraße, Ecke Pasteurallee, 30659 Hannover
<b>Auftraggeber</b>	STRABAG Real Estate GmbH
<b>Statik</b>	BSI Burmester + Sellmann, Garbsen
<b>TGA</b>	I.b.s. Ingenieurbüro Scheibler, Berlin
<b>Brandschutz</b>	Görtzen & Partner Ingenieure für Brandschutz, Kalkar
<b>Außenanlagen</b>	Wiggenhorn & van den Hövel, Hamburg
<b>Projektleitung</b>	Torsten Glasenapp
<b>Mitarbeiter Planung</b>	Cornelia Walter, Jonas Troescher
<b>Verfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de