

## LPL | LEIPZIGER PLATZ

**Städtebauliche Planung und Ausführung dreier Büro- und Geschäftshäuser mit hochwertigen Wohnungen im Zentrum Berlins** | Auszeichnung **Lobende Erwähnung Deutscher Natursteinpreis 2007** | Wettbewerb 2001 **1. Preis** | Realisierung **2001 - 2006** | Kosten **50 Mio. EUR** | Größe **27.000 qm**  
**BGF** | Auftraggeber **Sony/Württembergische Lebensversicherung**



01 | Blick auf Stadtpalais und Torhaus

## LPL | LEIPZIGER PLATZ



Das Projekt für drei Wohn- und Geschäftshäuser in prominenter Lage zwischen Leipziger und Potsdamer Platz orientiert sich an der Maßstäblichkeit der Vorkriegsbebauung. Es stärkt dadurch die räumlichen Grenzen und den Charakter beider, auf dem historischen Grundriss neu entstandenen Stadträume. Die Volumetrie der Gebäude und deren Funktionszuordnung richten sich nach den strengen Vorgaben des aus einem Wettbewerb hervorgegangenen Masterplans. Die Neubauten übersetzen die Typologie und das Erscheinungsbild der historischen Berliner Geschäftshäuser in zeitgemäße Architektursprache und Gebäudeorganisation. Das architektonische Konzept sucht den Ausgleich zwischen der Einheit des Projekts und dem individuellen Ausdruck der einzelnen Häuser mit eigener Fassadentypologie, Gliederung, Materialität und architektonischem Ausdruck. Alle Häuser haben eine ähnliche Grundrissstruktur, besitzen jedoch durch die unterschiedlich ausgearbeitete Fassadengestaltung ihr eigenes unverwechselbares Gesicht, was sich in der Ausbildung der Innenräume fortsetzt. Nicht nur von außen, sondern auch im Inneren erhält jedes Gebäude einen eigenen Charakter.

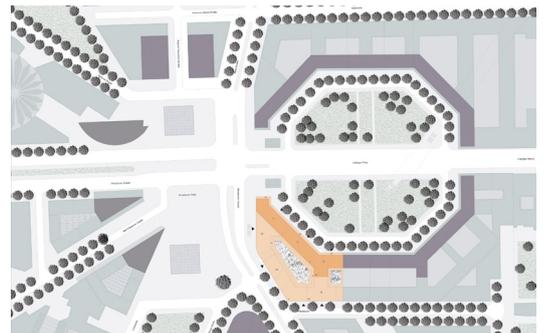
Die Wohnungen der Häuser liegen in den oberen Geschossen. Analog zu den Fassaden haben die Wohnungsgrundrisse ebenfalls ihre eigene Typologie.

Sehr hochwertig im Ausbau geht das Spektrum der Wohnungsgrundrisse vom klassischen Berliner Wohnhaus über eine moderne Grundrissvariante mit Durchwohnen bis hin zu Lofts mit Studiocharakter.

Die Wahl des Fassadenmaterials unterstreicht den jeweils unterschiedlichen Charakter der einzelnen Häuser: „Kirchheimer Muschelkalk“ am Torhaus, geschliffener beiger „Combre Brune“ Kalkstein am Stadtpalais und schwarz emailliertes Glas als Ausfuchung eines Fachwerks aus Bronzeprofilen am Kontorhaus.

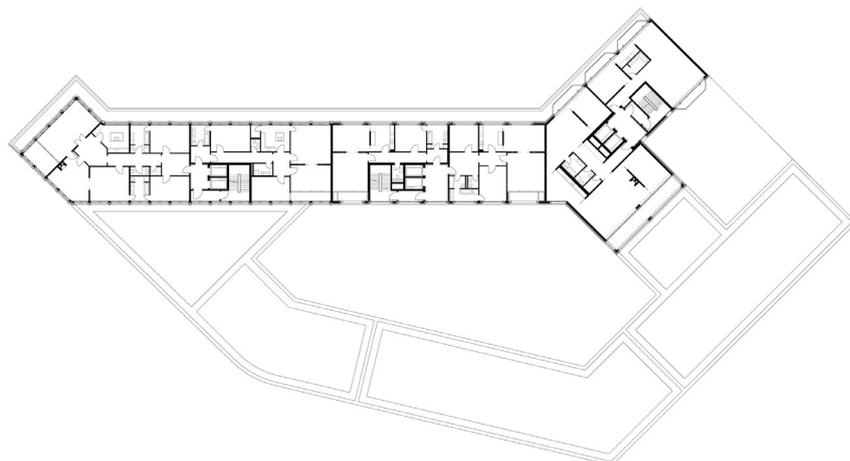
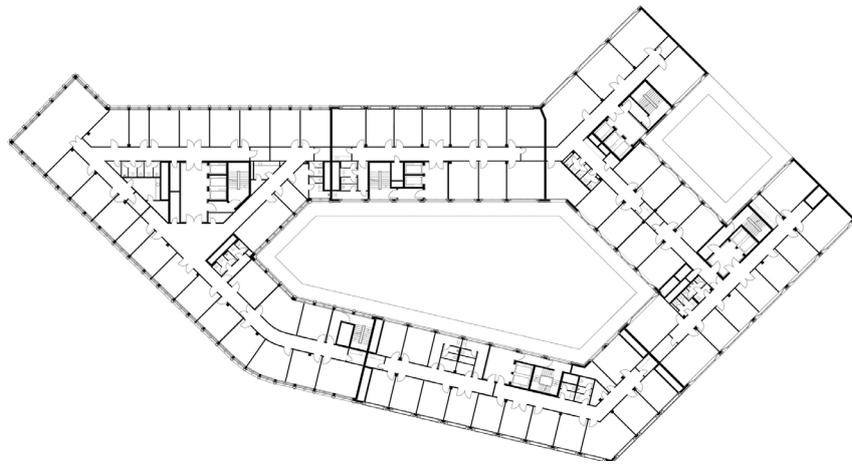
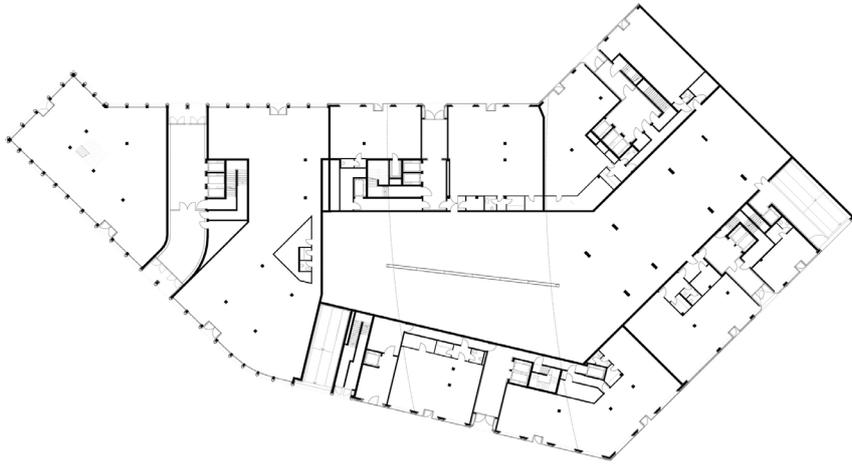
### 02 | Kontorhaus, Stadtpalais und Torhaus

### 03 | Lageplan



# LPL | LEIPZIGER PLATZ

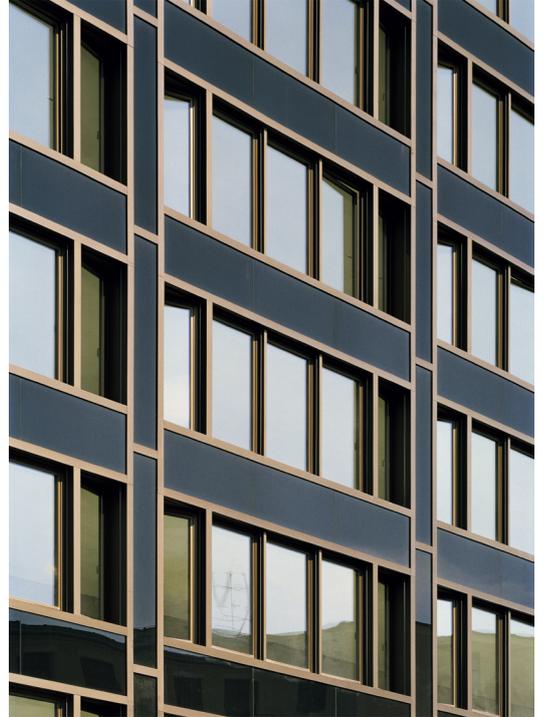
- 04 | Grundriss – Erdgeschoss
- 05 | Grundriss – 1. Obergeschoss
- 06 | Grundriss – Dachgeschoss



# LPL | LEIPZIGER PLATZ



07 | Fassade Torhaus  
09 | Dachterrasse Torhaus



08 | Fassade Kontorhaus  
10 | Eingang Stadtpalais



## LPL | LEIPZIGER PLATZ



11 | Foyer Kontorhaus  
13 | Foyer Torhaus



12 | Foyer Stadtpalais



# LPL | PROJEKTDATEN



## 14 | Potsdamer Platz

### Deutscher Natursteinpreis 2007 – Lobende Erwähnung

<b>Wettbewerb</b>	2001, 1. Preis
<b>Realisierung</b>	2001 - 2006
<b>Kosten</b>	50 Mio. EUR
<b>Größe</b>	27.000 qm BGF
<b>Leistungsphasen</b>	1 - 4, anteilig 5 und 8
<b>Nutzung</b>	EG – Gewerbe, 2.-6. Obergeschoss – Büro, 7.-9. Obergeschoss – Wohnen
<b>Adresse</b>	Leipziger Platz 1 - 3, 10117 Berlin
<b>Auftraggeber</b>	Sony/Württembergische Lebensversicherung Herr Griesshaber 0711/662 72 35 61
<b>Projektsteuerer</b>	Drees und Sommer AG, Berlin
<b>Statik</b>	LAP Consult – Leonhardt, Andrä und Partner, Berlin
<b>TGA</b>	Jaeger, Mornhinweg + Partner, JMP Ingenieurgesellschaft mbH, Stuttgart
<b>Fassadenplanung</b>	a..t..f Petar Reich Martina Walpi GbR, Frankfurt am Main
<b>Kunst</b>	James Carpenter Design, New York
<b>Landschaftsplanung</b>	Vogt Landschaftsarchitekten AG, Zürich
<b>Projektleitung</b>	Torsten Glasenapp
<b>Projektleitung Mieterausbau</b>	Peter Baumgärtner
<b>Fotos</b>	Ulrich Schwarz, Ivan Nemeč
<b>Verfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de