

# QAA | QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses sowie eines Apartment-Hotels am Werderschen Markt im Zentrum Berlins | Bieterverfahren 2006, 1. Preis | Realisierung 2006 - 2009 | Kosten 15 Mio. EUR | Größe 11.000 m<sup>2</sup> BGF | Auftraggeber Züblin AG



01 | Ansicht Jägerstraße

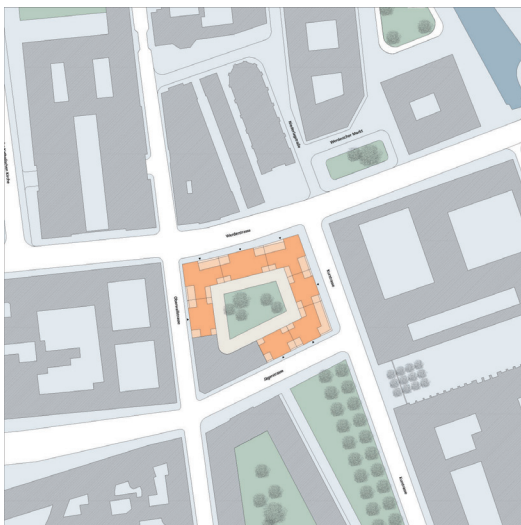
## QAA | QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT



### 02 | Werderscher Markt

Das Quartier am Auswärtigen Amt ist Teil einer umfangreichen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme, mit der das Gebiet des ehemaligen „Friedrichswerder“ in Berlin, dessen Bebauung im Krieg und in der Nachkriegszeit vollständig zerstört wurde, neu bebaut wird. Die Masterplanung des Quartiers orientiert sich an der Kleinmaßstäblichkeit der historischen Parzellierung. Der neue Block wird in mehrere eigenständige Stadthäuser unterteilt.

Die einzelnen Häuser reagieren auf die gegebene städtebauliche Situation und die Nutzung. Die zentrale Position des geplanten Büro- und Geschäftshauses äußert sich in der strengen Symmetrie der Fassade, die sich zum Werderschen Markt hin orientiert. Das Hotel erstreckt sich entlang der Kurstraße über die gesamte Tiefe des Blocks und wendet sich mit seinen Fassaden den beiden anliegenden Plätzen zu.



### 03 | Lageplan



### 04 | Grundriss Erdgeschoss

# QAA | QUARTIER AM AUSWÄRTIGEN AMT



05 | Arcotel



06 | Werderscher Markt 13

## QAA | PROJEKTDATEN



07 | Eingang Werderscher Markt

<b>Bieterverfahren</b>	2006, 1. Preis
<b>Realisierung</b>	2006-2009
<b>Kosten</b>	15 Mio. EUR
<b>Größe</b>	11.000 qm BGF
<b>Leistungsphasen</b>	2-5, anteilig 8+9 (künstlerische Oberleitung)
<b>Adresse</b>	Werderscher Markt, 10177 Berlin
<b>Auftraggeber</b>	Züblin AG Herr Heller, Tel. 030/203950-21
<b>Statik</b>	SPECHT, KALLEJA + PARTNER BERATENDE INGENIEURE GmbH, Berlin OBERMEYER Planen + Beraten GmbH, München
<b>TGA</b>	KE & S GbR Ingenieure, Berlin
<b>Brandschutz</b>	AWK Ingenieurbüro Arndt-Weiher-Koch, Berlin
<b>Bauphysik</b>	ABIT Ingenieure Dr. Trautmann GmbH, Berlin
<b>Projektleitung</b>	Bernd Kimmel, Hans Kolbeck, Thomas Kaubisch, Wiebke Foitzik
<b>Fotos</b>	Stefan Müller, Maximilian Meisse
<b>Verfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, 10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de