

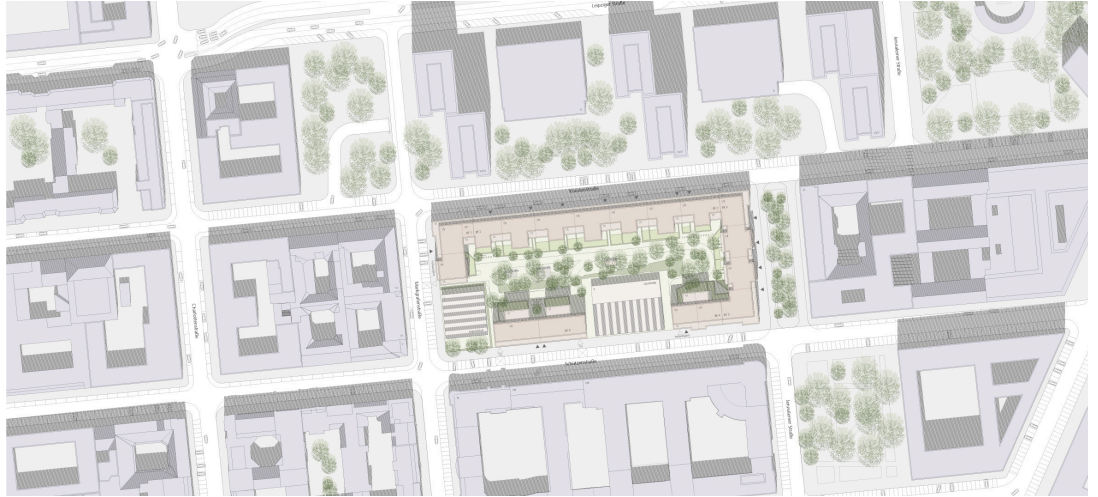
# KRS | KRAUSENSTRASSE

**Neubau eines Wohnquartiers in Berlin-Mitte** | Wettbewerb **2011, 2. Preis** | Fertigstellung **2016**  
Größe **ca. 38.000 qm BGF** | Auftraggeber **GOLD.STEIN real estate M+E GmbH & Co.KG, Frankfurt** |  
Leistungsumfang **Gesamtkoordination und Planung Baufeld 2**



01 | Gesamtblick Krausenstraße

# KRS | KRAUSENSTRASSE



## 02 | Lageplan

Die klare Blockform des neuen Quartiers resultiert aus der Notwendigkeit, in der sehr fragmentarischen, heterogenen Umgebung eindeutig definierte Straßenräume zu schaffen, die jeder Hauseinheit einen klaren Ort und eine Adresse geben. Die Maßstäblichkeit der neuen Wohnbebauung reagiert dabei auf sehr unterschiedliche Charaktere und Maßstäbe der anliegenden Bebauung und Stadträume, die von Brachflächen, großmaßstäblicher Hochhaus- und Gründerzeitbebauung geprägt sind. Der von uns entworfene Block besteht aus verschiedenen, einzelnen Hauseinheiten, diese sind zugleich als Teile

einer Großform lesbar. Die Doppellesbarkeit wird von der Fassadengestaltung unterstützt, bei der die horizontalen Fenster- und Brüstungsbänder den Block vereinheitlichen, während die vorspringenden Erker und Balkone die langen Gebäudefluchten gliedern und die einzelnen Hauseinheiten erkennbar machen. Der Blockrand umschließt einen großen, ruhigen gärtnerisch gestalteten Hofraum, in dem sich die gemeinschaftlichen Einrichtungen und Aufenthaltsbereiche befinden und der durch eine Reihung von unterschiedlich weit vorspringenden Erkern räumlich gegliedert ist.



## 03 | Ansicht Krausenstraße



## 04 | Ansicht Gartenhof

# KRS | KRAUSENSTRASSE



05 | Gartenhof



06 und 07 | Grundriss EG und RG

# KRS | PROJEKTDATEN



## 08 | Treppenhaus

<b>Wettbewerb</b>	2011, 2. Preis
<b>Realisierung</b>	2012 - 2016
<b>Kosten KG 300 + 400</b>	42 Mio. EUR
<b>Größe</b>	38.000 qm BGF gesamt: 364 Wohneinheiten davon Baufeld 2: 139 Wohneinheiten
<b>Leistungsphasen</b>	1-5, anteilig 8 (künstlerische Oberleitung) für BF 2 und Gesamtkoordination
<b>Adresse</b>	Krausenstraße 21 - 22 10117 Berlin
<b>Auftraggeber</b>	GOLD.STEIN real estate M+E GmbH & Co.KG, Frankfurt a.M.
<b>Statik</b>	AWD Ingenieure, Berlin
<b>TGA</b>	KEM Ingenieurbüro für Haustechnik GmbH, Berlin
<b>Bauphysik</b>	Graner Ingenieure, Leipzig
<b>Brandschutz</b>	TPG Technische Prüfgesellschaft, Berlin
<b>Gesamtkoordination</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
<b>Baufeld 2</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
<b>Baufeld 1 und 4</b>	Schneider+Schumacher Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt a.M.
<b>Baufeld 3</b>	Stefan Forster Architekten, Frankfurt a.M.