

KRS | KRAUSENSTRASSE

Neubau eines Wohnquartiers in Berlin-Mitte | Wettbewerb **2011, 2. Preis** | Fertigstellung **2016**
Größe **ca. 38.000 qm BGF** | Auftraggeber **GOLD.STEIN real estate M+E GmbH & Co.KG, Frankfurt** |
Leistungsumfang **Gesamtkoordination und Planung Baufeld 2**



01 | Gesamtblick Krausenstraße

KRS | KRAUSENSTRASSE



02 | Lageplan

Die klare Blockform des neuen Quartiers resultiert aus der Notwendigkeit, in der sehr fragmentarischen, heterogenen Umgebung eindeutig definierte Straßenräume zu schaffen, die jeder Hauseinheit einen klaren Ort und eine Adresse geben. Die Maßstäblichkeit der neuen Wohnbebauung reagiert dabei auf sehr unterschiedliche Charaktere und Maßstäbe der anliegenden Bebauung und Stadträume, die von Brachflächen, großmaßstäblicher Hochhaus- und Gründerzeitbebauung geprägt sind. Der von uns entworfene Block besteht aus verschiedenen, einzelnen Hauseinheiten, diese sind zugleich als Teile

einer Großform lesbar. Die Doppellesbarkeit wird von der Fassadengestaltung unterstützt, bei der die horizontalen Fenster- und Brüstungsbänder den Block vereinheitlichen, während die vorspringenden Erker und Balkone die langen Gebäudefluchten gliedern und die einzelnen Hauseinheiten erkennbar machen. Der Blockrand umschließt einen großen, ruhigen gärtnerisch gestalteten Hofraum, in dem sich die gemeinschaftlichen Einrichtungen und Aufenthaltsbereiche befinden und der durch eine Reihung von unterschiedlich weit vorspringenden Erkern räumlich gegliedert ist.



03 | Ansicht Krausenstraße



04 | Ansicht Gartenhof

KRS | KRAUSENSTRASSE



05 | Gartenhof



06 und 07 | Grundriss EG und RG

KRS | PROJEKTDATEN



08 | Treppenhaus

Wettbewerb	2011, 2. Preis
Realisierung	2012 - 2016
Kosten KG 300 + 400	42 Mio. EUR
Größe	38.000 qm BGF gesamt: 364 Wohneinheiten davon Baufeld 2: 139 Wohneinheiten
Leistungsphasen	1-5, anteilig 8 (künstlerische Oberleitung) für BF 2 und Gesamtkoordination
Adresse	Krausenstraße 21 - 22 10117 Berlin
Auftraggeber	GOLD.STEIN real estate M+E GmbH & Co.KG, Frankfurt a.M.
Statik	AWD Ingenieure, Berlin
TGA	KEM Ingenieurbüro für Haustechnik GmbH, Berlin
Bauphysik	Graner Ingenieure, Leipzig
Brandschutz	TPG Technische Prüfgesellschaft, Berlin
Gesamtkoordination	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
Baufeld 2	Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
Baufeld 1 und 4	Schneider+Schumacher Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt a.M.
Baufeld 3	Stefan Forster Architekten, Frankfurt a.M.