

## OPZ | ORANIENPLATZ 2

**Umbau und Erweiterung des denkmalgeschützten ehemaligen Kaufhauses Maassen zu einem Büro- und Geschäftshaus** | Realisierung 2000-2002 | Kosten 9,8 Mio. EUR | Größe 7.200 qm BGF | Auftraggeber **Dietrich von Bötticher**



oben | Oranienplatz

## OPZ | ORANIENPLATZ 2



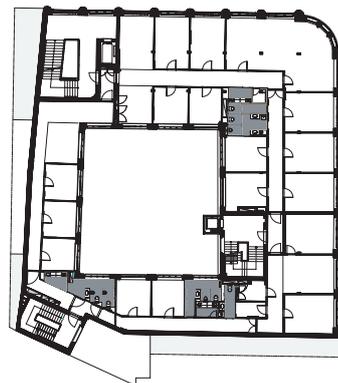
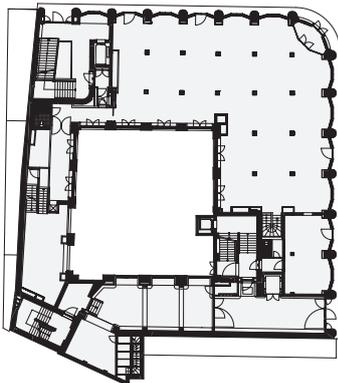
Das denkmalgeschützte Gebäude des Kaufhaus Maassen aus den Jahren 1903-1904 wurde im 2. Weltkrieg weitgehend zerstört und 1951 in einfacher Form als Bürobau ausgebaut. Dabei sind große Teile seiner Architektur mit ihrer prägnanten Wirkung im Stadtraum verloren gegangen. Durch den Umbau gewann das Gebäude seine wichtigen gestaltprägenden architektonischen Elemente wieder. Die neue Fassade baut auf dem Kontrast zwischen den erhaltenen historisierenden Elementen – den Pilastern der Kolossalordnung – und einer technischen Architektursprache der sekundären Elemente – den in Metall ausgeführten Fenstern und Schaufenster.

Sie sind in die alte Fassade eingesetzt und betonen durch die Form und Fertigungsart einen eigenständigen Charakter. Die feine Profilierung der Fenster verleiht dem Haus Maßstäblichkeit und bereichert seine Erscheinung durch ein differenziertes Licht- und Schattenspiel.

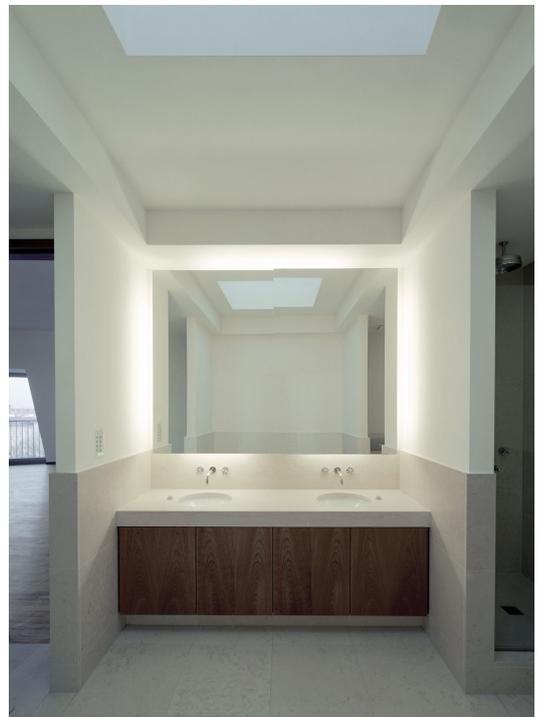
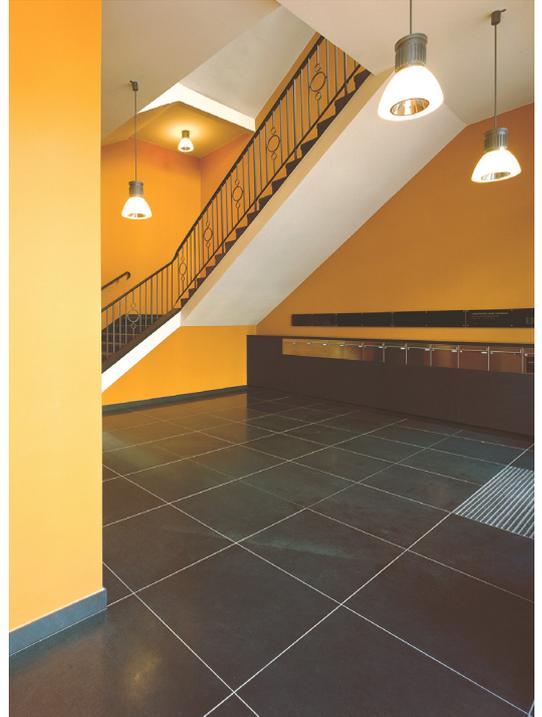
**oben** | Fassadendetail

**unten links** | Grundriss Erdgeschoss

**unten rechts** | Grundriss Obergeschoss



## OPZ | ORANIENPLATZ 2



alle | Innenausbau

## OPZ | ORANIENPLATZ 2



**oben** | Dachgeschossausbau  
**unten** | Ansicht Oranienstraße



## OPZ | PROJEKTDATEN



oben links und rechts | vor und nach Sanierung

<b>Realisierung</b>	2000-2002
<b>Kosten</b>	9,8 Mio. EUR
<b>Größe</b>	7.200 qm BGF
<b>Leistungsphasen</b>	1-9
<b>Adresse</b>	Oranienplatz 2, 10999 Berlin
<b>Auftraggeber</b>	Dietrich von Bötticher, Tel. 089 / 2121590
<b>Statik</b>	Ingenieurbüro Rüdiger Jockwer GmbH, Berlin
<b>TGA</b>	Ingenieurbüro Holger Hetebrüg VDI, Nuthetal OT Bergholz-Rehbrücke
<b>Brandschutz</b>	Dipl.-Ing. Peter Stanek, Berlin
<b>Bauleitung</b>	GMS Architekten + Beratende Ingenieure, Berlin
<b>Farbgestaltung</b>	Friederike Tebbe, Berlin
<b>Projektleitung</b>	Antje Petersen
<b>Fotos</b>	Ivan Nemeč
<b>Verfasser</b>	Thomas Müller Ivan Reimann Architekten Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin Telefon +49 (0)30 3480610 – Fax +49 (0)30 3415024 architekten@mueller-reimann.de – www.mueller-reimann.de